



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción definitiva)  
**EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL**  
ACOGIDA AL TÍTULO II DE LA LEY N° 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA

REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**LA SERENA**

REGIÓN : DE COQUIMBO

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>024</b>
Fecha de Aprobación
<b>15/02/2023</b>
ROL SII
<b>3052-170</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 321/2022 de fecha 09/12/2022
- C) Los antecedentes exigidos en el Título II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 1390 de fecha 06/02/2022 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente, que corresponde a **MICROEMPRESA INOFENSIVA** con una superficie de 68.58 m² destinada a **COMERCIO** ubicada en **LOS ROBLES** N° 850 Lote N° 33 manzana 29 localidad **o** loteo **CONJUNTO HABITACIONAL LA SERENA II** sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MAURICIO ALBERTO ELIZONDO</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>PABLO ALBERTO SEPULVEDA PEÑA Y LILLO</b>	<b>ARQUITECTO</b>	

NOTA: según letra c) artículo 6° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

(A llenar por la DOM)

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)	\$	11.186.502
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	\$	167.798
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	1390	FECHA : 09/02/2023

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie que se regulariza.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA 139.78 m2  
 SUPERFICIE DE TERRENO 139 m2  
 CLASE (RACION AMPLIACIÓN E-3 / Valor m2 : \$160.311  
 MAPA N° 200



**MARIO ALTAMIRANO ROJAS**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
NOMBRE Y FIRMA