PERMISO DE EDIFICACION

	LOTEO CON CONSTRUC	TRUCCION SIMULTÀNEA SIMULTÀNEA S	_
☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACION	RECONSTRUCCION
С	DIRECCION DE OBRAS - I.	MUNICIPALIDAD DE :	- NUMERO DE PERMISO
			024/12
	LA SER	ENA	Fecha de Aprobación
			15.02.2012
_	REGIÓN :	IV	ROL S.M
	✓ URBANO	RURAL	4001-22
ISTOS:			
	24 de la Lau Oseásia - Casatitu	ainmal de Marelete et la d	
 Las atribuciones emanadas del Art. 2 Las disposiciones de la Ley General y el Instrumento de Planificación Ter 	de Urbanismo y Construccio	cional de Municipalidades, ones en especial el Art. 116, s	su Ordenanza General,
 La solicitud de aprobación, los plano correspondientes al expediente S.P. 	se v domás antocodontos do	bidamente suscritos por el pr	opietario y los profesionales
) El Certificado de Informaciones F	Previas Nº 733-A	de fecha	21.04.2009
El informe Favorable de Revisor Inde	ependiente N°	e, de fechade fecha	(cuando corresponda)
***************************************	Proyecto de Cálculo Estructural le fechade api		e fecha(cuando corresponda ión simultánea.
Otros (especificar):			
ESUELVO:	NUEVA 1 VIV	JENDA con une ausacti	
(esp	ecificar) N° de edificios lestinado a	, casas, galpones	cie edificada total de238.25
m2 y de2 pisos de altura, c ubicado en calle/avenida/camino	ecificar) N* de edificios lestinado a ENRIQUE A	, casas, galpones VIVIENDA	
m2 y de 2 pisos de altura, c ubicado en calle/avenida/camino Lote N° 2-2 manzana sector URBANO Zon	lestinado a ENRIQUE A localidad o loteo	VIVIENDA ABBOTT N' FUND Regulador //	2 - 22 O LORETO
m2 y de 2 pisos de altura, cubicado en calle/avenida/camino Lote N° 2-2 manzana sector URBANO Zon (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás ant	lestinado a ENRIQUE A localidad o loteo a ZEX - 13 del Plan	VIVIENDA ABBOTT N' FUND Regulador // COMUNAL O INTERCO	2 - 22 O LORETO
m2 y de 2 pisos de altura, o ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 2-2 manzana sector URBANO Zon (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás ant de los VISTOS de este permiso.	lestinado a ENRIQUE A localidad o loteo a ZEX - 13 del Plan ecedentes, que forman parte d	VIVIENDA ABBOTT N' FUND Regulador // COMUNAL O INTERCO e la presente autorización mel	O LORETO MUNAL ncionados en la letra C
m2 y de 2 pisos de altura, cubicado en calle/avenida/camino Lote N° 2-2 manzana sector URBANO Zon (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás ant de los VISTOS de este permiso.	lestinado a ENRIQUE / localidad o loteo a ZEX - 13 del Plan eccedentes, que forman parte d	VIVIENDA ABBOTT N' FUND Regulador // COMUNAL O INTERCO e la presente autorización mel	O LORETO MUNAL ncionados en la letra C
m2 y de 2 pisos de altura, cubicado en calle/avenida/camino Lote N° 2-2 manzana sector URBANO Zon (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás ant de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se los beneficios del D.F.LN°2 de 1950	lestinado a ENRIQUE / localidad o loteo a ZEX - 13 del Plan eccedentes, que forman parte d aprueba 9 y se acoge a las siguientes c	VIVIENDA ABBOTT N' FUND Regulador // COMUNAL O INTERCO e la presente autorización mel	O LORETO MUNAL ncionados en la letra C
m2 y de 2 pisos de altura, o ubicado en calle/avenida/camino Lote N° 2-2 manzana sector URBANO Zon (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás ant de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se los beneficios del D.F.LN°2 de 1950	lestinado a ENRIQUE / localidad o loteo a ZEX - 13 del Plan eccedentes, que forman parte d aprueba 9 y se acoge a las siguientes o // FICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYEC	CIÓN DE SOMBRAS, GAIPONES VIVIENDA VIVIENDA Nº FUND Regulador // COMUNAL O INTERCO (MANTIENE O PIER GIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO	O LORETO MUNAL ncionados en la letra C
m2 y de 2 pisos de altura, o ubicado en calle/avenida/camino Lote N° 2-2 manzana sector URBANO Zon (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás ant de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se los beneficios del D.F.LN°2 de 195	lestinado a ENRIQUE / localidad o loteo a ZEX - 13 del Plan eccedentes, que forman parte d aprueba 9 y se acoge a las siguientes o // FICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYEC mparado en las siguientes auto	CIÓN DE SOMBRAS, GAIPONES VIVIENDA VIVIENDA Nº FUND Regulador // COMUNAL O INTERCO (MANTIENE O PIER GIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO	O LORETO MUINAL Incionados en la letra C
m2 y de 2 pisos de altura, o ubicado en calle/avenida/camino Lote N° 2-2 manzana sector URBANO Zon (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás ant de los VISTOS de este permiso. - Dejar constancia que la obra que se los beneficios del D.F.LN°2 de 1950 BENE - Que el presente permiso se otorga al ART. Plazos de la autorización especia	lestinado a ENRIQUE / localidad o loteo a ZEX - 13 del Plan eccedentes, que forman parte d aprueba 9 y se acoge a las siguientes c /// FICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROVEC mparado en las siguientes auto	Regulador // COMUNAL O INTERCO (MANTIENE O PIES disposiciones especiales: CIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO OTIZACIONES, otro (General de Urbanismo y Construcciones, otro	O LORETO MUNAL Incionados en la letra C
m2 y de 2 pisos de altura, o ubicado en calle/avenida/camino Lote N° 2-2 manzana sector URBANO Zon (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás ant de los VISTOS de este permiso. - Dejar constancia que la obra que se los beneficios del D.F.LN°2 de 1950 - Que el presente permiso se otorga al ART. Plazos de la autorización especia - Que el proyecto que se aprueba se a INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETA	lestinado a ENRIQUE / la localidad o loteo a ZEX - 13 del Plan eccedentes, que forman parte d aprueba 9 y se acoge a las siguientes o // FICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYEC INDARADO en las siguientes auto 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Le l justa al citado anteproyecto ap	Regulador // COMUNAL O INTERCO (MANTIENE O PIES disposiciones especiales: CIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO OTIZACIONES, otro (General de Urbanismo y Construcciones, otro	D 2 - 22 O LORETO MUNAL Incionados en la letra C IDE)
m2 y de 2 pisos de altura, o ubicado en calle/avenida/camino Lote N° 2-2 manzana sector URBANO Zon (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás ant de los VISTOS de este permiso. - Dejar constancia que la obra que se los beneficios del D.F.LN°2 de 1950 BENE - Que el presente permiso se otorga al ART. Plazos de la autorización especia Que el proyecto que se aprueba se a	lestinado a ENRIQUE / localidad o loteo a ZEX - 13 del Plan eccedentes, que forman parte d aprueba 9 y se acoge a las siguientes co // FICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYEC mparado en las siguientes auto 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Le l justa al citado anteproyecto ap	Regulador // COMUNAL O INTERCO (MANTIENE O PIES disposiciones especiales: CIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO OTIZACIONES, otro (General de Urbanismo y Construcciones, otro	O LORETO MUNAL ncionados en la letra C IDE)

6 INDIVIDUALIZACION DE LO	OS PROFESIO	NALES						
NOMBRE O RAZÓN SOCIÁL de le Empre	sa del ARQUITECT	O PROYECTISTA (cuando c	drrespunda)	A second second second	RUT		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECT HECTOR PATRICIO NUNE	BUT							
NOMBRE DEL CALCULISTA		RUT						
NOTION SELECTION		in the state of th	Property Commencer	negati ang pasal ng banjai di nash (Kubar di nash dhiritadi samarata		Marin Commission of the Commis		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) HECTOR PATRICIO NUNE	Z PAREDES			A Company of the Comp	ni strike etg	TRUT.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE		da)		A Company of the Comp	, KEGISTRO) CATEGORIA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR	R DEL PROYECTO	DE CALCULO EST	BIICTII	2At Inited Appearances	W-MIRAL I			
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio			100101	AL Condition con esponia.	REGISTRO	CATEGORIA		
7 CARACTERISTICAS DE)						
7.1 DESTINO (S) CONTEM	PLADO (S)	,						
RESIDENCIAL Art. 2.1.25, OGUC.	DEST	INO ESPECIFICO:	3.00					
EQUIPAMIENTO	CLASE	E Art. 2.1.33 OGUC			ITACIONAL ESCALA AN 2,1,56, 0000			
Art. 2.1.33. OGUC.	deline de Santa de S		أمسور والمساهمي	and the second s	HOOKIN	A1, 2, 1,00, 0000		
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DEST	INO ESPECIFICO:						
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DEST	INO ESPECIFICO:						
otros (especificar)								
7.2 SUPERFICIES	the Act of the	Andrew Samuel			······································			
		ed territa interior Al Communication						
S. EDIFICADA BAJO TERRENO		UTIL (m2)	***************************************	COMUN (mz)	TC)TAL (m2)		
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO								
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	980.17				238.25			
7.3 NORMAS URBANISTICA	(38)	<u> </u>						
	PERMITIDO	O PROYECTADO	a la rac	in a	FO SOM SERVER A MISSING AS A SOCI			
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	70.00%	24.72%	فيسي المحسولات	CIÉNTE DE OCUPACION DE SUELO	PERMITIDO	PROYECTADO		
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES		0.40%	Land of the land	DAD	70	24.72%		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12 MTS	2	Land down	AMIÉNTO AMIÉNTO	170	N/A		
RASANTES	OGUC	70°	ANTE	ARDIN	5	5		
DISTANCIAMIENTOS					[3]	3		
TOTA CLONIA ALCALTON BECAUSE IN THE STATE OF	1							
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1		ESTAG	IONAMIENTOS PROYECTO	1			
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A	ACOGE EL PRÓYE	сто						
	0.537 Copropiedad I r al otorgamiento de		Proyect	ción Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivi	enda Art. 6.2.4. OGUC		
Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	Beneficio de fusión		Conj. V	iv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (esp			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC	TO THE REPORT OF THE PROPERTY		<u> </u>					
			1					
Art. 121 Art. 122	Art.123	Art.124	Otro (e	specificar)				
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			7,33	ТОРО	PARTE	✓ NO		
UENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI V NO RES Nº					#echa			
7.4 NUMERO DE UNIDADES	TOTALES PO	OR DESTINO	1	Branch Street & Street		in the second		
IVIENDAS .		1	OFICIN/	AS				
OCALES COMERCIALES			ESTAGI	ONAMIENTOS.				
TROS (ESPECIFICAR):			Pare Laborator		energy (1)			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

						7	CLASIFICACIÓN	mZ
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN							B - 3	238.25
PRESUPUESTO		-,,				-		
						\$	39,546,879	*
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	\$	593,203	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(·)	\vdash		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					100	-	F02 000	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				- 5	-	*	593,203	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:		(+)	_		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°			<i>[2</i>	(4)	\$		
	G.I.M. N		FECHA:	1,73	(+)	\$		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA:	240	(+)	\$ 59,541		
TOTAL A PAGAR			L ₁₀ .	\$ 533,662				
GIRO INGRESO MUNICIPAL		√N°	1174	/ 9098		_	CONTROL OF THE PROPERTY AND THE PROPERTY AND THE	
CONVENIO DE PAGO		Charles	11/4	1 3038			FECHA	13.02.12 / 16.12.11
N°							: FEOHA	

NOTAS: SOLO PARA	SITUACIONES	SDECIMED ST.	
	OU OUTOIONES E	SPECIALES DE LA	ALITODIZACIÓNI.
			ACTORIZACION)

P.O.N Nº 024 DE FECHA 15.02.2012

IRENE MACHUCA HERRERA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE