

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 24 |
| Fecha de Aprobación |
| 24/02/2016 |
| ROL S.I.I |
| 1022-157 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **84/16**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **782** de fecha **04/03/2015**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ******* vigente, de fecha ******* (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ******* de fecha ******* (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ******** de fecha ******** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ******* de fecha ******* de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **193 m2** (especificar) N° de edificios, casas, galpones en **1** piso, destinado a **VIVIENDA UNIFAMILIAR** ubicado en calle/avenida/camino **LOTE 14 PARCELA 2** N° **S/N** Lote N° **2** manzana ******* localidad o loteo **COOP. REFORMA AGRARIA ASIG. G. MISTRAL** sector **RURAL** Zona ******* del Plan Regulador ******* (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ******** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **NINGUNA** BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial *******
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ZOILA EUGENIA CASTILLO CAMPOS | 15.888.588-8 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| *** | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| CARLOS SCAVIA ZARATE | | ██████████ | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| *** | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| CARLOS SCAVIA ZARATE | | ██████████ | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| *** | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| *** | | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA UNIFAMILIAR | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-------------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | 0 | 0 | 0 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 193 | 0 | 193 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 0 | 0 | 0 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 5491 | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | NA | 0,035 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | NA | 0,035 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | NA | NA | DENSIDAD | NA | 4HAB. |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | OGUC | 4,2 | ADOSAMIENTO | NA | AISLADO |
| RASANTES | OGUC | OGUC | ANTEJARDIN | NA | 7 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|

| | | | | | |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) |

| | | | | | |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) |

| | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------|------------------|----------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | m2 | |
|--|---------------|---------------|------------|------------|
| | | E4 | 193 | |
| PRESUPUESTO | | \$ | 16.546.469 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % \$ | 248.197 | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) \$ | - | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % \$ | 248.197 | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) \$ | - | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N°**** | FECHA:**** | (-) \$ - | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N°**** | FECHA:**** | (-) \$ - | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N°**** | FECHA:**** | (-) \$ - | |
| TOTAL A PAGAR | | \$ | 248.197 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 2082 | FECHA | 24/02/2016 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. Nº 24 DE FECHA 24-02-2016

FGD/RVA



FERNANDO GLASINOVIC DUHALDE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)
 FIRMA Y TIMBRE

