



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA <b>VALENTINA ANDREA ALVAREZ JANA</b>		R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) <b>ACOGIDO AL ART. 1.2.1. DE LA OGUC</b>		R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC		
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
CONSTRUIDA BAJO TERRENO			
CONSTRUIDA SOBRE TERRENO	147.7		160.5
CONSTRUIDA TOTAL	147.7		160.5
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	5005.5		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCCION	0.21%	0.03%	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.07%	0.01%
COEFICIENTE DE OCUPACION DE TERRENO SUPERIORES			DIMENSIONAL	8	4
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7.5	6.6	ADOSAMIENTO		
PLANOS	70°		ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.N. 2 de 1994	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.797 Constitución Municipal	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 5.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.797 Constitución Municipal	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.797 Constitución Municipal	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.797 Constitución Municipal	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.797 Constitución Municipal
<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.797 Constitución Municipal	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.797 Constitución Municipal	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.797 Constitución Municipal	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.797 Constitución Municipal

FUNDACIONES ESPECIALES				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
¿ ESTÁ CON ANTE PROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Rds. N°
		Fecha		

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN		m2	
		G - 3		160.5	
PRESUPUESTO				\$ 16,019,184	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%		\$ 240,288	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%		\$ 240,288	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)			
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 23,763	
TOTAL A PAGAR				\$ 216,525	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	838	FECHA	27.01.2011	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN:

P.O.N N° 021 DE FECHA 27.01.2011

IMH/ALM



*Irene Machuca Herrera*  
**IRENE MACHUCA HERRERA**  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE