

PERMISO DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVA

 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI NO
 SI NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION


Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

 URBANO
 RURAL

NUMERO DE PERMISO

183

Fecha de Aprobación

18-10-2019

ROL S.I.I

454-10

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **562/2019**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5000** de fecha **09-05-2019**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **17** vigente, de fecha **12-07-2019** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **49** de fecha **10-07-2019** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N°** de fecha **18-07-2019** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA CONDOMINIO EL TEJAR** con una superficie edificada total de **91.607,43 m2** en **7** piso, destinado a **VIVIENDA COLECTIVA AISLADA, PAREADA, EDIFICIOS VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA VICENTE ZORRILLA** N° **100** Lote N° **D** Pc N° ******* localidad o loteo **FUNDO EL TEJAR** sector **URBANO** Zona **ZE-1 / ZE-10-1** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) **ZC-2 / ZR-1** **INTERCOMUNAL** (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL N° 2 de 1959 / Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria / Conjunto Armonico Art. 2.6.4 de la OGUC.

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
PROYECTO DE DEFENSAS FLUVIALES RIVERA SUR RIO ELQUI - ART 2.1.17 OGUC // EISTU ORD. 560 - 12/07/2019 SEREMI
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial *******

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA VIVIENDAS 2000 SpA	76.107.038-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MANUEL QUINTEROS UGARTE	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
VALDES ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA.	76.558.679-8	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
ANTONIO VALDÉS FARINA	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
JIMMY ASTORGA FAUNDES	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
ACOGIDO AL ART. 1.2.1 DE LA OGUC	[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIA ADELA SANCHEZ ORELLANA	[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
HANS BECKS OHACO	[REDACTED]	[REDACTED]

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA AISALADA 142 - PAREADA 418 15 EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS 840	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	SUPERMERCADO	MENOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	***	1.445,01	1445,01
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	83.664,11	6.498,31	90.162,42
S. EDIFICADA TOTAL	83.664,11	7.943,32	91.607,43
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		166.495,80	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,96	0,54	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,26	0,16
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD	461	336
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	15	18,75	ADOSAMIENTO	40%	0
RASANTES	70	70	ANTEJARDIN	6	6
DISTANCIAMIENTOS	3	4			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1683	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1600
-----------------------------	-------------	---------------------------	-------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS * (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC									
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODOS	<input checked="" type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO		
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	17	Fecha:	12.07.2019

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1400	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	1600
OTROS (ESPECIFICAR):	2 PORTERIAS - 3 SALONES DE USO MULTIPLE		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				A-2	2.400,00
				B-3	88.786,37
				G-3	421,06
PRESUPUESTO				\$	19.129.209.612
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	286.938.144
DESCUENTO UNIDAD REPETIDA				(-) \$	46.618.589
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$	240.319.555
TOTAL DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE 30%				% \$	72.095.866
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° ***	FECHA: ***	(-) \$	0.-	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° ***	FECHA: ***	(-) \$	14.937.629	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° ***	FECHA: ***	(-) \$	2.829.991	
TOTAL A PAGAR				\$	150.456.068
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	11623	FECHA	18-10-2019	
CONVENIO DE PAGO	N°	***	FECHA	***	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN CUENTA CON PROYECTO DE DEFENSAS FLUVIALES RIVERA SUR RIO ELQUI, ART 2.1.17 OGUC, QUE SE ENCUENTRA GARANTIZADAS SUS OBRAS BAJO BOLETA N° 507706-6 DEL BANCO DE CHILE. CUENTA DEMÁS CON EISTU APROBADO SEGÚN ORD. 560 - 12/07/2019 DE LA SEREMI DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES

P.E. N° 183 DE FECHA 18-10-2019



PATRICIO NÚÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

PNP/PSM.-