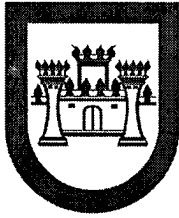


PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO **RURAL**

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 197 |
| Fecha de Aprobación |
| 26.05.2015 |
| ROL S.I.I |
| 3906-191 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 277/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1292 de fecha 14.04.2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **** vigente, de fecha **** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 24 de fecha 25.03.2015 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **** de fecha **** (cuando corresponda)
- H) Solicitud N° **** de fecha **** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 139,92 m2 y de 2 pisos de altura, (especificar) N° de edificios, casas, galpones VIVIENDA UNIFAMILIAR ubicado en calle/avenida/camino PJE. PUBLICO. N° 375 Lote N° 4 manzana ***** localidad o loteo SECTOR PENUELAS / MIRAMAR sector URBANO Zona ZC-11-1 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ***** BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ***** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARIO PINTO PINTO | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ***** | ***** | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| IRIS REYGADAS ARIAS | 11.000.720 | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| MARCO PASTEN ROJAS | 11.000.720 | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| FRANCISCO SERICHE VEGA | 11.000.720 | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| MAXIMO TAPIA ALVARADO | 000234-04 | 1º |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ***** | ***** | ***** |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | ***** | ***** | ***** |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 139,92 | ***** | 139,92 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 139,92 | ***** | 139,92 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 455,7 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1 | 0.31 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0.8 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | ***** | ***** | DENSIDAD | 160 HAB/HÁ |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 12.6 M | 5.89 M | ADOSAMIENTO | OGUC |
| RASANTES | OGUC | 70° / 45° | ANTEJARDIN | 3.00 M |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

| | | | | | |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L-Nº2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | Artículo 6.1.9 OGUC |

| | | | | | |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|--------------------------|----------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123 |
| <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) | | |

| | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | |
| | | | | Fecha | | |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

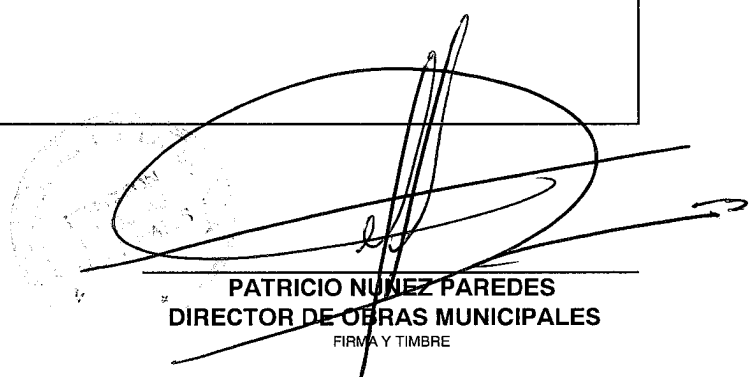
7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | | m2 | |
|--|----------------|---------------------|--------------|--------------|--|
| | | B-3 / \$ 183.489 .- | | 139,92 | |
| PRESUPUESTO | | \$ 25.673.781.- | | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 1.5 | % | \$ 385.107.- | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | \$ 0.- | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 1.5 | % | \$ 385.107.- | | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) | \$ 115.532.- | | |
| CONSIGNADO INGRESO ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ 0.- | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ 0.- | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 3069 | FECHA:25.03.15 | (-) | \$ 38.503 .- | |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 231.072.- | | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 5232 | FECHA | 26.05.2015 | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PE Nº197 DE FECHA 26.05.2015

PNP/MAR

PATRICIO NÚÑEZ PAREDES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

