

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION HABILITACIÓN RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

Ilustre Municipalidad de
La Serena

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO RESOLUCION
83
FECHA
17-04-2020
N° DE ROL
962-055

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 025/ 2020
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 931 de fecha 06-02-2020
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 4116-A de fecha 02-03-2020 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACIÓN-ALTERACIÓN-HABILITACIÓN MALL PLAZA
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA ALBERTO SOLARI N° 1400
 Lote N° ***, manzana ***, localidad o loteo SECTOR MALL PLAZA
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 025 / 2020
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 567/2018, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: NO CONTEMPLA
ESPECIFICAR (DFL 2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
PLAZA LA SERENA SpA		96.795.700-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
CRISTIAN SOMARRIVA LABRA / CRISTIAN MUÑOZ GUTIERREZ		[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
SOC. PROFESIONALES GABLER Y SALAZAR LTDA.		77.814.290-2
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
HERNAN SALAZAR STUART		[REDACTED]
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
MARIO INOSTROSA ULLOA		[REDACTED]
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
		CATEGORIA
		[REDACTED]

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	217	29-11-2018

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	CENTRO COMERCIAL	MAYOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO			
EDIFICADA TOTAL	TOTAL PERMISO 26.463,3 m2	TOTAL AUMENTA: 78,8 m2	TOTAL: 26.542,1 m2
SUPERFICIE TERRENO	42.568,00 m2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,8	1,72	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,7
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	N/A	N/A	DENSIDAD	***
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	21,6	20,9	ADOSAMIENTO	40%
RASANTES	70	70	ANTEJARDIN	10
DISTANCIAMIENTOS	4	4		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	327	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	693
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> LEY N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	--	--------------------------------	-----------------------------

VIVIENDAS	***	OFICINAS	***
LOCALES COMERCIALES	39	ESTACIONAMIENTOS	693
OTROS (ESPECIFICAR):	1 SUPERMERCADO		

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
		B-2
		-370,90
	TOTAL	78,80
PRESUPUESTO AMPLIACIÓN	\$	22.487.628
PRESUPUESTO ALTERACIÓN	\$	5.717.140.924
PRESUPUESTO HABILITACIÓN	\$	52.510.843
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES AMPLIACIÓN	% \$	1.925.004
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES ALTERACIÓN	% \$	57.171.409
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES HABILITACIÓN	% \$	525.108
TOTAL DERECHOS	(-) \$	59.621.521
REVISOR INDEPENDIENTE 30%	(-) \$	17.886.456
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 462	FECHA 14-01-2020
	(-) \$	1.319.305
TOTAL A PAGAR	\$	40.415.760
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2828
	FECHA	02-04-2020

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO Nº	CONTENIDO
01MP	EMPLAZAMIENTO
02MP	CUADROS DE SUPERFICIES
04MP	RASANTES CORTES
05-05.1 MP	PLANTA P 1
06-06.1 MP	PLANTA P 2
07-07.1 MP	PLANTA P 3
08-08.1 MP	PLANTA P 4
09-09.1 MP	PLANTA P 5
10-10.1 MP	PLANTA P 6
11-11.1 MP	PLANTA P CUBIERTA
12-12.1 MP	ELEVACIONES
13-13.1 MP	CORTES
100	EMPLAZAMIENTO
101	PLANTA SALA DE VENTAS
102	ALTILLO ANDEN CUBIERTAS
103	CORTES
104	CORTES
105	ELEVACIONES
106	ESCALERA
107	ESCALERA
108	ACCESIBILIDAD
109	MONTACARGAS

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

LA PRESENTE RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO MODIFICA AL PERMISO Nº 217 DE FECHA 29/11/2018 EN LO QUE RESPECTA AL AUMENTO DE SUPERFICIE POR 449,7 m² Y DISMINUCIÓN POR 370,9 m², ADEMÁS INCORPORA HABILITACIÓN EN TERCER NIVEL Y ALTERACIÓN EN LA TOTALIDAD DE LA ESTRUCTURA, QUEDANDO UN TOTAL EDIFICADO DE 26.542,1 m²



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

ARQUITECTO

PATRICIO NUÑEZ PAREDES

firma y timbre

R.M.P.E. 5.1.17. OGUC Nº 83 DE FECHA 17-04-2020

PNP/PSM