

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : COQUIMBO

URBANO  RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>01</b>           |
| Fecha de Aprobación |
| <b>11.01.2021</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>966-70</b>       |

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **98 / 19**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4552** de fecha **02-08-2017**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **\*\*\*** vigente, de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **320/A-18** de fecha **05-09-2019** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **201929541** de fecha **16-04-2019** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **533,54** m2 y de **1 PISO** (especificar) destinado a **PARQUE URBANO CERRO GRANDE ETAPA I** ubicado en calle/avenida/camino **CERRO GRANDE** N° **S/N°** Lote N° **2** Area N° **8** localidad o loteo **SECTOR CERRO GRANDE** sector **URBANO** Zona **ZE-11 / ARM** del Plan Regulador **COMUNAL / INTERCOMUNAL** (URBANO O RURAL) **COMUNAL O INTERCOMUNAL**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO CONTEMPLA** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**NINGUNA**

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial **\*\*\***

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|  |                     |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.              |
| <b>MINISTERIO DE BIENES NACIONALES</b> | <b>61.402.000-2</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO    | R.U.T.              |
| <b>GIANINNA GONZALEZ MICHEA</b>        |                     |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

Table with 3 columns: Name/Title, R.U.T., and other details. Rows include: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (\*\*\*\*\*), NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (JORGE HEITMANN GUARACHI), NOMBRE DEL CALCULISTA (JOSÉ MORALES GATICA), NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (\*), NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (MILAN FRANULIC TARBUSKOVIC), and NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (ANTONIO MEDINA GUAJARDO).

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

Table with 4 columns: Category (RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA, otros), DESTINO ESPECIFICO, CLASE Art. 2.1.33 OGUC, ACTIVIDAD, and ESCALA Art. 2.1.36 OGUC. EQUIPAMIENTO is checked with CLASE ESPARCIMIENTO, ACTIVIDAD PARQUE URBANO, and ESCALA BÁSICO.

7.2.- SUPERFICIES

Table with 4 columns: Category (S. EDIFICADA BAJO TERRENO, S. EDIFICADA SOBRE TERRENO, S. EDIFICADA TOTAL, SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)), UTIL (m2), COMUN (m2), and TOTAL (m2). Values: S. EDIFICADA TOTAL = 533,54; SUPERFICIE TOTAL TERRENO = 3.760.000,00.

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

Table with 6 columns: Parameter (COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD, COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES, ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos, RASANTES, DISTANCIAMIENTOS), PERMITIDO, PROYECTADO, Parameter (COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO, DENSIDAD, ADOSAMIENTO, ANTEJARDIN), PERMITIDO, PROYECTADO. Values: COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD (0,0025/0,0001), ALTURA MAXIMA (7/3), RASANTES (70/70), DISTANCIAMIENTOS (2,5/318).

Table with 4 columns: ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS (15), ESTACIONAMIENTOS PROYECTO (36).

Table with 6 columns: Disposiciones Especiales (D.F.L.-N°2 de 1959, Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC, Beneficio de fusión Art. 63 LGUC, Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC, Artículo 6.1.9 OGUC).

Table with 5 columns: Autorizaciones Especiales LGUC (Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Otro (especificar)).

Table with 3 columns: Edificios de uso publico (TODO, PARTE, NO - NO checked), Cuenta con anteproyecto aprobado (SI, NO - NO checked, Res. N°), Fecha.

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Table with 2 columns: Destino (VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES, OTROS (ESPECIFICAR)), Unidades Totales (OFICINAS, ESTACIONAMIENTOS, ADMINISTRACIÓN, CENTRO DE DIFUSIÓN Y AREA DE SERVICIOS).

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN |           |        |       | CLASIFICACIÓN | m2             |
|---------------------------------------|-----------|--------|-------|---------------|----------------|
|                                       |           |        |       | B-3           | 533,54         |
| PRESUPUESTO                           |           |        |       |               | \$ 114.512.623 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES         |           |        |       | %             | \$ 1.717.689   |
| DESCUENTO 90% ART 12 PRCLS            |           |        |       | (-)           | \$ 1.545.920   |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES         |           |        |       | (-)           | \$ 171.769     |
| DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE   |           |        |       | (-)           | \$ 51.531      |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO   | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   |               | ***            |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO     | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   |               | ***            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO           | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   |               | ***            |
| TOTAL A PAGAR                         |           |        |       |               | \$ 120.238     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                | N°        | 140    | FECHA | 07-01-2021    |                |
| CONVENIO DE PAGO                      | N°        |        | FECHA |               |                |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PNP/PSM.-



**PATRICIO NUNEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE