

PERMISO DE EDIFICACION



OBRA NUEVA LOTEO D.F.L 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
19
Fecha de Aprobación
04.02.2010
ROL S.I.
230-210

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6, N° **1040 - 09**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3372-B** de fecha **15.12.2009**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° // vigente, de fecha // (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° // de fecha // (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° // de fecha // (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar).

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **SALAS DE CLASES** 1 EDIFICACION con una superficie edificada total de **271.85** m² y de **2** pisos de altura, destinado a **SALAS DE CLASES Y BAÑOS** ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. JOSE MANUEL BALMACEDA** N° **2526** Lote N° // manzana // localidad o loteo **LA PAMPA** sector **URBANO** Zona **ZC 11-1** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba // (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1969 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
// BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
// ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)
4. - Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).
5. - INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONGREGACION DE LAS HERMANAS JOSEFINAS DE LA SANTISIMA TRINIDAD	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA DE LAS NIEVES DONIGA MERINO	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACION	
		C - 3	m ²
			271.85
PRESUPUESTO		\$	37,590,421
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	563,856
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(%) \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	563,856
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(%) \$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(%) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(%) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(%) \$ 55,292
TOTAL A PAGAR		\$	508,564
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	871	FECHA: 04.02.2010
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA:

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN:

P.O.N. N° 18 DE FECHA 04.02.2010

JBM/ALM



Juana Baudoín Madrid
JUANA BAUDOIN MADRID
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE