

**RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN  
DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN** OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI NO AMPLIACION MENOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : COQUIMBO

 URBANO RURAL

NUMERO RESOLUCION

14

FECHA

25.01.2012

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 645 22.08.2011  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3034-a de fecha 16.11.2009  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 547 de fecha 19.08.2011 (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **MODIFICACIÓN DE OBRA NUEVA "CONDOMINIOS REINOS DE ESPAÑA"**  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino **HORTENSIA BUSTAMANTE** N° **3559**  
 Lote N° **54-1C**, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector **URBANO** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° **645 08.11.2011**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E 5.1.17. N° **645/11**, según listado adjunto.
- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
**SE ACOGE AL DFL 2 DE 1959**  
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NO CONTEMPLA**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>CONSTRUCTORA SANTA BEATRIZ S.A.</b>	<b>96.880.840-0</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>EMILIO SIRONVALLE ALVAREZ</b>	<b>[REDACTED]</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
<b>D &amp; L ARQUITECTOS LIMITADA</b>	<b>77.276.460-K</b>		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
<b>ERNESTO DEL PINO SAEZ</b>	<b>[REDACTED]</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.		
<b>RICARDO LEIVA URIBE-ECHEVERRIA</b>	<b>[REDACTED]</b>		
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<b>ricardoleivaue@gmail.com</b>	<b>[REDACTED]</b>	012-13	PRIMERA

PERMISO ANTERIOR	89	23.06.2010
------------------	----	------------

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>1 EDIFICIO CON 68 DEPARTAMENTOS</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	SUP. CON PERMISO	SUP. AUMENTO	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO			
EDIFICADA TOTAL	9869.66 + 3323,38	<b>112,98</b>	13306
TOTAL			<b>17437.21</b>

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1	<b>0.72</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0.4</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	<b>750hab/ha</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS			ADOSAMIENTO	
RASANTES	<b>70</b>	<b>70</b>	ANTEJARDIN	<b>5</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>4</b>	<b>4</b>		<b>5</b>

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>311</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>314</b>
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>68</b>	OFICINAS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACION	
		m2
	<b>B - 4</b>	<b>\$ 118,236</b>
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$ 13,358,303
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 200,375
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
	(-)	\$
TOTAL A PAGAR		<b>\$ 200,375</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	617
	FECHA	25.01.2012

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
	SOLO CAMBIO DE LA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA 2: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

ESTA RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN, MODIFICA AL PERMISO ORIGINAL Nº168 DE FECHA 08 DE NOVIEMBRE DEL 2011, EN LO QUE RESPECTA A AUMENTO DE SUPERFICIE EN 112,98M2.

*Irene Machuca Herrera*


**IRENE MACHUCA HERRERA**  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
 (FIRMA Y TIMBRE)

R.M.P.O.M. Nº14 DE FECHA 25.01.2012  
IMH/KCA