

## PERMISO DE EDIFICACION



**OBRA NUEVA**     
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**     
  **ALTERACION**     
  **REPARACION**     
  **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGION : **IV**

**URBANO**     
  **RURAL**

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>014</b>          |
| Fecha de Aprobación |
| <b>12/02/2010</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>965-320</b>      |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 987 11/12/2009
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3034-A de fecha 16/11/2009
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 402 de fecha 25/11/2009 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 2283 de fecha 16/11/2009
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para **CONDominio REINOS DE ITALIA** con una superficie edificada total de 9.869,66 m2 y de 4 pisos de altura, destinado a **VIVIENDAS** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA PACIFICO** N° 3505 Lote N° 54-4A/54-4B manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector **URBANO** Zona **ZC 4-2** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|  |                     |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                            | R.U.T.              |
| <b>CLAUDIO CASANGA VEGA Y OTROS SUCESION PEDRO CASANGA PEREZ</b> |                     |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                              | R.U.T.              |
| <b>CONSTRUCTORA SANTA BEATRIZ S.A.</b>                           | <b>96.880.840-0</b> |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |                     |           |
|--|--|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.              |           |
| <b>D Y L ARQUITECTOS LIMITADA</b>  |  | <b>77.276.460-K</b> |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.              |           |
| <b>ERNESTO DEL PINO SAEZ</b>   |  |                     |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.              |           |
| <b>ERNESTO HERNANDEZ MUNOZ</b>   |  |                     |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.              |           |
| <b>RODOLFO CARO MESTRE</b>   |  |                     |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO            | CATEGORIA |
| <b>RICARDO LEIVA URIBE - ECHEVERRIA</b>  |  | <b>012-13</b>       | <b>1</b>  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO            | CATEGORIA |
| <b>ULISES VALENZUELA MILLAN</b>  |  | <b>44</b>           | <b>1</b>  |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |                     |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>HABITACIONAL</b> |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD           | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                     |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                     |                          |
| <input type="checkbox"/>            | Otros ( especificar)                          |                        |                     |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)           | COMUN (m2)    | TOTAL (m2)      |
|-------------------------------|---------------------|---------------|-----------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |                     | <b>76,98</b>  | <b>76,98</b>    |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>9.414,12</b>     | <b>378,56</b> | <b>9.792,68</b> |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>9.414,12</b>     | <b>455,54</b> | <b>9.869,66</b> |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | <b>13.062,20 M2</b> |               |                 |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO       | PROYECTADO      |                                   | PERMITIDO  | PROYECTADO    |
|---|-----------------|-----------------|-----------------------------------|------------|---------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>1</b>        | <b>0.72</b>     | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | <b>40%</b> | <b>17,39%</b> |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |                 |                 | DENSIDAD                          | <b>750</b> | <b>624,33</b> |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | <b>12,60</b>    |                 | ADOSAMIENTO                       |            | <b>0</b>      |
| RASANTES                                  | <b>70°</b>      | <b>70°</b>      | ANTEJARDIN                        | <b>5.0</b> | <b>5.0</b>    |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>O.G.U.C.</b> | <b>O.G.U.C.</b> |                                   |            |               |

|                             |            |                           |            |
|-----------------------------|------------|---------------------------|------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>233</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>233</b> |
|-----------------------------|------------|---------------------------|------------|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|                                     |                                    |                                     |  |                                     |                                      |                          |                                   |
|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959                  | <input checked="" type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/>            | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/>            | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input checked="" type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)              |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                          |          |                          |         |                          |         |                          |         |                          |                     |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|

|                                  |                          |      |                          |       |                          |       |
|----------------------------------|--------------------------|------|--------------------------|-------|--------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI   | <input type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                  | Fecha |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |            |                  |            |
|----------------------|------------|------------------|------------|
| VIVIENDAS            | <b>204</b> | OFICINAS         |            |
| LOCALES COMERCIALES  |            | ESTACIONAMIENTOS | <b>233</b> |
| OTROS (ESPECIFICAR): |            |                  |            |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |                  | CLASIFICACIÓN    | m2               |
|--|------------------|------------------|------------------|
|  |                  | B3               | 9.869,66         |
| PRESUPUESTO  |                  | \$1.529.392.644  |                  |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |                  | %                | \$               |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |                  | (-)              | \$               |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |                  | %                | \$ 13.058.137    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |                  | (-)              | \$ 6.579.525     |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N°        | FECHA:           | (-) \$           |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N°        | FECHA:           | (-) \$           |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N°0446098 | FECHA:11/12/2009 | (-) \$ 2.294.089 |
| TOTAL A PAGAR                                      |                  | \$ 3.264.534     |                  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°               | 462283           | FECHA 12/02/2010 |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°               | 3                | FECHA 12/02/2010 |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PERMISO N° 014 12/02/2010 EXP. 987-11/12/2009

JBM/CSZ



**JUANA BAUDOIN MADRID**  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE