



**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	188	05.09.2013

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
		<b>COMERCIO</b>	<b>ESTACIONAMIENTO</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>BASICO</b>
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)		

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SOBRE TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>PRIMITIVO 221,72 M2</b>	<b>AUMENTA 66,41 M2</b>	<b>TOTAL 288,13 M2</b>
EDIFICADA TOTAL			
SUP. TOTAL TERRENO	<b>600 M2</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1,2</b>	<b>0,42</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	...	...
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	...	...	DENSIDAD HAB/HA		
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>9</b>	<b>4,5</b>	ADOSAMIENTO	<b>40%</b>	<b>40%</b>
RASANTES	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>	ANTEJARDIN	<b>3</b>	<b>5</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>1</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>6</b>
-----------------------------	----------	---------------------------	----------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	<b>1</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>6</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACION	m2
		<b>A-4</b>
	<b>G-4</b>	<b>38,15</b>
	<b>C-4</b>	<b>2,82</b>
PRESUPUESTO		<b>\$ 6,302,118</b>
PRESUPUESTO OBRAS MENORES		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		<b>\$ 94,531</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		<b>\$ 94,531</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		
DESCUENTO 30% CON INFORME REVISOR INDEPENDIENTE		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
TOTAL PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES		<b>\$ 94,531</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
	<b>1422</b>	<b>05.02.2016</b>

