

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGION DE COQUIMBO

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 013 |
| Fecha de Aprobación |
| 11.01.2019 |
| ROL S.I.I |
| 976-7 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **977 / 11.12.2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3994** de fecha **26.06.2018**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ********* vigente, de fecha ******** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ********* de fecha ********* (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ********* de fecha ********* (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ********* de fecha ********* de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): *********

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **RECONSTRUCCION** con una superficie edificada total de **36.00** m2 en **1°** pisos de altura, destinado a **RECONSTRUCCION TECHUMBRE** ubicado en calle/avenida/camino **LOS CLAVELES** N° **926** Lote N° **308** manzana **21** localidad o loteo **POB. JUAN XXIII - LA ANTENA** sector **URBANO** Zona **ZC-11-1** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: *****

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial *****

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| YOLANDA LEGUA CALDERON | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA YERKO VILICHICH FUNDAS | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) LUIS GUTIERREZ ALVAREZ | | R.U.T. | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) ***** | | REGISTRO ***** | CATEGORIA ***** |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) ***** | | REGISTRO ***** | CATEGORIA ***** |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | ***** | **** | ***** |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | ***** | **** | ***** |
| S. EDIFICADA TOTAL | ***** | **** | ***** |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | ***** | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | ***** | ***** | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | | ***** |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | ***** | ***** | DENSIDAD | ***** | ***** |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | ***** | ***** | ADOSAMIENTO | ***** | ***** |
| RASANTES | ***** | ***** | ANTEJARDIN | ***** | ***** |
| DISTANCIAMIENTOS | ***** | ***** | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ***** | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ***** | |

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |
| | | | | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| | | | | <input type="checkbox"/> | Artículo 6.1.9 OGUC |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
|--------------------------------|----------|---|----------|--------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123 |
| <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) D.S. 255 | | | |

| | | | | | |
|----------------------------------|--|--|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | ***** | Fecha | ***** |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | ***** | OFICINAS | ***** |
| LOCALES COMERCIALES | ***** | ESTACIONAMIENTOS | ***** |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|-----------|--------|-------|---------------|-------------|
| | | | | **** | **** |
| | | | | | |
| | | | | | |
| PRESUPUESTO | | | | \$ | 4.438.092.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1.0 | % | \$ | 44.381.- |
| DESCUENTO 90% - NUMERAL 9. ART. 12°, ORDENANZA LOCAL | | | | (-) | \$ 39.942.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | \$ 4.439.- |
| DESCUENTO 30%. REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | \$ 0.- |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | 0.- |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | 0.- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | 0.- |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 4.439.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 446 | FECHA | 11.01.2019 | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | | |
| NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN) | | | | | |

PE N° 013 DE FECHA 11.01.2019

FGD/M.A.R.



FERNANDO GLASINOVIC DUHALDE
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE