

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGION : IV

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 012/12 |
| Fecha de Aprobación |
| 24.01.2012 |
| ROL S. I. |
| 1021-55 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4.15.1.6. N° 440/11
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1831 de fecha 16.05.2011
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA 1 OFICINA APR con una superficie edificada total de 24.66 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a SERVICIOS ubicado en calle/avenida/camino EL ROSARIO ST 30 N° ST 7 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo EL ROSARIO sector RURAL Zona // del Plan Regulador // (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba // (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: // BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | ROL S. I. |
| COMIRTE A.P.R. GABRIELA MISTRAL Y EL ROSARIO | 72.916.000-8 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CARLOS ENRIQUE VARAS WILSON | [REDACTED] |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA MAURICIO NAMONCURA POBLETE | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) ACOGIDO AL ARTICULO 1.2.1 DE LA OGUC. | | R.U.T. |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------------|--------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.33. OGUC |
| | | SERVICIOS | OFICINA APR | BASICO |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO | | |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 24.66 | | 24.66 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 24.66 | | 24.66 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 500 | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|---|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | 4.90% | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUPERFICIES | 4.90% |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | | 3.47 | ADOSAMIENTO | |
| RASANTES | | | ANHEJARDIN | |
| DISTANCIAMIENTOS | | 1.47 | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|----------------------------|----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 5 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTOS | 10 |
|-----------------------------|---|----------------------------|----|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.8.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.8.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---------------|------------------|---|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | 1 |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 1 SEDE SOCIAL | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | CLASIFICACION | m2 |
|--|-----------|------------|---------------|---------------------|
| | | | C - 4 | 24.66 |
| | | | | |
| | | | | |
| PRESUPUESTO | | | \$ 2,557,982 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | \$ 38,370 | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | \$ 38,370 | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | \$ 8,715 | |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 34,655 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 4342 / 537 | FECHA: | 10.06.11 / 24.01.12 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA: | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.O.N N° 012 DE FECHA 24.01.2012

IMH/ALM



[Handwritten signature]

IRENE MACHUCA HERRERA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE