

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA MAURICIO NAMONCURA POBLETE | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) ACOGIDO AL ARTICULO 1.2.1 DE LA OGUC. | | R.U.T. |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------------|--------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.33. OGUC |
| | | SERVICIOS | OFICINA APR | BASICO |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.G. | DESTINO ESPECIFICO | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|--------------|------------|--------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 24.66 | | 24.66 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 24.66 | | 24.66 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 500 | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|--------------|-----------------------------------|-----------|--------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | 4.90% | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | | 4.90% |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | | 3.47 | ADOSAMIENTO | | |
| RASANTES | | | ANTEJARDIN | | |
| DISTANCIAMIENTOS | | 1.47 | | | |

| | | | |
|-----------------------------|----------|----------------------------|-----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 5 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTOS | 10 |
|-----------------------------|----------|----------------------------|-----------|

| | | | |
|---|---|---|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | |
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.8.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |

| | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----------------------|------------------|----------|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | 1 |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 1 SEDE SOCIAL | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACION | m2 |
|--|-----------|---------------|----------------------------|
| | | C - 4 | 24.66 |
| PRESUPUESTO | | | \$ 2,557,982 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | \$ 38,370 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | \$ 38,370 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | \$ |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | \$ 8,715 |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 34,655 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 4342 / 537 | FECHA: 10.06.11 / 24.01.12 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA: |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.O.N N° 012 DE FECHA 24.01.2012

IMH/ALM



[Handwritten Signature]

IRENE MACHUCA HERRERA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE