PERMISO DE EDIFICACIÓN

☑ obr			RUCCION SIMULTÁNI DN SIMULTÁNEA	EA SI	✓ NO	
☐ AMPLIACION MAYOR A 100	M2 ALTE	RACION REPARAC		RACION	RECONSTRUCCION	
	DIRECCION DE C	OBRAS - I. M	UNICIPALIDAD	DE:	NUMERO DE PERMIS	0
	L	A SERE	NA		226-A	
		1			23.11.201	
Ilustre Municipalidad de La Serena		EGIÓN :	IV ·		POL S.I.I	
	URBANO		RURAL		1032-69	
VISTOS:						
A) Las atribuciones emanadas del A B) Las disposiciones de la Ley Gene V el Instrumento de Planificación	eral de Urbanismo v	ca Constitucio Construccione	nal de Municipalic s en especial el	lades, Art. 116, su	Ordenanza General,	
y el Instrumento de Planificación C) La solicitud de aprobación, los p correspondientes al expediente S	i erritorial. Ianos y demás anteci	edentes debid	amente suscritos	s por el propi	etario y los profesionales	
D) El Certificado de InformacioneE) El Anteproyecto de Edificación N	s Previas Nº	3594	de fecha de fecha	***	12 06 2016	•••••
 F) El informe Favorable de Revisor G) El informe Favorable de Revisor H) La solicitud N° ** I) Otros (especificar): 	ue apio	*** N bación de loteo D	de fecha N° ** de fecha .F.L. N°2 con c	(cuando corresponda) *** (cuando corresponda) ** n construcción simultánea.		
				••••••••••••		
RESUELVO:						
1 Otorgar permiso para	OBRA NUEV	A N° de edificios, c			total de 50,4 m2	
en <u>1</u> pisos, destinado a ubicado en calle/avenida/camino	a		VIVIENDA UNI	FAMILIAR		
1 1 110	N° loca	CAMINO PU	·*************	Nº	S/N	
	Zona ***	lidad o loteo del Plan	Regulador	WNTA DE PIED *** MUNAL O INTERCON	RA, LOCALIDAD DE LAS ROJ	AS
aprobando los planos y demás de los VISTOS de este permiso.	antecedentes, que for	man parte de la				
2 Dejar constancia que la obra que	se aprueba			SE ACOGE		
los beneficios del D.F.LN°2 de		NINGUN	Δ			
3 Que el presente permiso se otorg	BENEFICIO DE FUSIÓN DE TER a amparado en las sigi					********
	ART. 121, ART. 122 ART 123	NINGUN		Vogelmania	(especificar)	•••••
Plazos de la autorización espe		127, UDIA LBY	deneral de Orbanismo y C	onstrucciones, otros,	(especificar)	
4 Que el proyecto que se aprueba s	se ajusta al citado ante	proyecto apro	Dado (CUANDO CORRE	ESPONDA).		
5 INDIVIDUALIZACION DEL PROP						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO				-1325 TP36	R.U.T.	
MOISES ALVARADO MONROY					and the second s	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	E STORY OF THE STO				R.U.T.	

	INDIVIDUALIZACION DE LOS							
NOM	BRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa	del ARQUITECTO	PROYECTISTA (cua	ando corresponda)		History you	R.U.T.	
NOM	NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA							
	NIEL WARNER MUNOZ		•			1000		
NOM	BRE DEL CALCULISTA	Andreas and Angel	ako kon ka Libilatana	Control of the	no hall fair e les o _{st} i	Library	R.U.T.	
NOM	BRE DEL CONSTRUCTOR (*)					Latin Anna .	AUT STATE	
RAI	JL TORO GONZÁLEZ							
NOM	BRE'del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) : a 6: : : !!			REGISTRO	A CATEGORIA	
ИОМ	BRÉ O RÁZÓN SOCIAL del REVISOR	DEL PROYECTO D	E CALCULO ESTR	UCTURAL (cuando	corresponda) 🛴 💯 💥			
(*) I	Podrá individualizarse hasta antes del inicio de	las obras				<u> </u>		
7	CARACTERISTICAS DEL							
7.1.								
[J	RESIDENCIAL Ani 2,125, OGUC	DESTIN	O ESPECIFICO:	1-24				
	EQUIPAMIENTO (S. Ant. 2.1.83. OQUCA	∫(}, QLASE#	лф. 2.1,33 OGUC.; ⊹		ACTIVIDAD:	ESCALA	Art, 2.1,36, OQUG	
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTÍN	O ESPEÇIFICO:					
	INSFRAESTRUCTURA An; 2.1.29, O.G.U.C.		O ESPECIFICO:					
	otros (especificar)	arcalemen	igi perdikalakan b	N. I.				
7.2.	- SUPERFICIES							
		l seed and Sec. 1	ITII (m2)		COMUNICANO A	T 8 0 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2		
S. ED	IFIÇADA BAJO TERRENO	Taran daya Harin Assault), (L (IIIZ)	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	COMON (MS)	The chartening TC	DTAL*(m2) (e.g. a.	
THE PERSON NAMED IN	IFICADA SOBRE TERRENO					<u> </u>		
S, ED	IFICADA TOTAL		50,4				50,4	
SUPE	RFICIE TOTAL TERRENO (m2) 🚈 🦪			2	2.975,5 M2			
17 -		PERMITIDO	PROYECTADO!			1 PEDMINO		
A SECTION.	ICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD.	***	***	COEFICIENTE DE	OCUPACION DE	***	PROYECTADO.	
	ICIENTE DE OCUPACION PISOS	***	***	SUELO (15 17 15 16 16			***	
SUPE	RIORES A TOP A PROPERTY OF A TOP A T			DENSIDAD	#24/25/F F 26/4/5/	***	***	
	RA MAXIMA EN METROS o pisos	***	***	ADOSAMIENTO :		40%	***	
RASA	NTES	70	70	ANTEJARDIN :	40342 3004	***	***	
DIST/	NCIAMIENTOS A	3	5					
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS 1 FETACIONAMIENTOS REQUERIDOS							1	
18401		l		1 31 2 31 3 31 3 3	-1.0/20 ¹	1		
DISPO	DSICIONES ESPECIALES À QUE SE A			e Sinda e Sava i	and the life of	Sachar Sach	MESS CAMES	
V		537 Copropiedad Ir al otorgamiento del		Proyección Sombra	s Art. 2.6.11. OGUC	1 1	rienda Art. 6.2.4, OGUC	
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión LGUC		Conj. Viv. Econ. Art	. 6.1.8 OGUC		AL ART. 2.4.1. O.G.U.C.	
ALITO				I				
	RIZACIONES ESPECIALES LOUGA		***************************************	Harris Marie Barrieri				
Art. 121 Art. 122 Art. 123 Otro (especificar)								
EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE V NO								
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res Nº								
7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO								
VIVIENDAS 1 OFICINAS								
LOCALES COMERCIALES ESTACION			FSTACIONAMENT	Devoka i salah	eneralisti ili esti. Eneralisti			
							1	
OTROS (ESPECIFICAR)						A STATE OF THE SECOND STAT		
UIFIC	S (ESPECIFICAR):				2	ALL AS		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

				CLASIFICACIÓN	/ m2
CI ADIFICIAL TO THE	1			C-4	50,4
CLASIFICACION (ES) DE L	A CONSTRUCCI	ÓN			
PRESUPUESTO					\$ 6.152.731
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	%		\$ 92.290
DESCUENTO UNIDADES REPETIDAS			(-)		φ 32.230.•
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%		\$ 92.290	
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE			(-)		ў 92.290. -
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO G.I.M. N	٧°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO G.I.M. N	N°	FECHA:	(+)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N	N° 11106	FECHA: 14.10.2016	(-)		\$ 9.229
TOTAL A PAGAR					
GIRO DERECHO MUNICIPAL	N°.	11808	l	FEGHA	\$ 83.061 23.11.2016
CONVENIO DE PAGO	N°			FECHA	23.11.2016

NOTAS. SULU PAHA STITUACIONES	ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. Nº 226-A DE FECHA 23.11.2016

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

PATRICIO NUNEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE