

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
RIOS Y SCOTT ARQUITECTOS LTDA.		76.334.509-2	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
CARLOS RIOS SCOTT		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
JUAN LOPEZ ORTIZ		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
SE ACOGE AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C.			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
.....			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
B Y B INGENIERIA LTDA.		98	1°

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	7.174,80 m2	1.340,91 m2	8.515,71 m2
S. EDIFICADA TOTAL	7.174,80 m2	1.340,91 m2	8.515,71 m2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		13.112,05 m2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,6 / 2	0,49 / 0,74	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,60 / 0,15
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	668,01 hab/há / 417,94 hab/há
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12,6 / 25,2 m	cumple	ADOSAMIENTO	O.G.U.C. / O.G.U.C.
RASANTES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	3 / 12,6 m / 3 / 12,6 m
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	156	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	157
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	35
						Fecha		22.12.2014

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	137	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	157
OTROS (ESPECIFICAR):		PORTERIA	

[Stamp]

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B-3: \$190.680	8.515,71 m2
PRESUPUESTO				\$ 1,623,775,583	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1.5%	\$ 24,356,633
DESCUENTO UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$ 2,535,847
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$ 0
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 0	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 0	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 6255	FECHA: 22.06.2015	(-)	\$ 2,343,809	
TOTAL A PAGAR				\$ 19,476,977	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1106	FECHA	29.01.2016	
CONVENIO DE PAGO	N°	04-01	FECHA	01.02.2016	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Se autoriza el pago de los derechos municipales en 2 cuotas de \$9.738.489, mediante Convenio de Pago N°04-01 del 01.02.2016.

P.E. N°10 DE FECHA 01.02.2016.-

PNP/SDC/sdc


PATRICIO NUNEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

