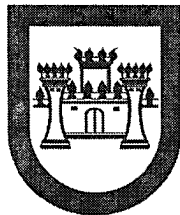


### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEADO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGION : **IV**

URBANO       RURAL

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| <b>126</b>          |
| Fecha de Aprobación |
| <b>19.06.2015</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>178-11</b>       |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **969/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **208** de fecha **13.01.2014**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **\*\*\*\*\*** vigente, de fecha **\*\*\*\*\*** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **09-09/14** de fecha **09.09.2014** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **ABC/237-2015** de fecha **04.05.15** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **\*\*\*\*\*** de fecha **\*\*\*\*\*** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): **\*\*\*\*\***

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para **AMPLIACIÓN COLEGIO** con una superficie edificada total de **876,33** m2 y de **3** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL** ubicado en calle/avenida/camino **EDUARDO DE LA BARRA** N° **555** Lote N° **\*\*\*\*\*** manzana **\*\*\*\*\*** localidad o loteo **LA SERENA CENTRO** sector **URBANO** Zona **ZC-1** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **\*\*\*\*\*** BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **OFICIO ORD. N°001079 / 20.04.2015. APROBACIÓN CONSEJO DE MONUMENTOS NACIONALES** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) **\*\*\*\*\***
- 4.- Plazos de la autorización especial **\*\*\*\*\***
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO (PERMISIONARIO)**

|   |                     |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO / PERMISIONARIO | R.U.T.              |
| <b>PADRES FRANCISCANOS DEL NORTE</b>                  | <b>70.734.000-2</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                   | R.U.T.              |
| <b>ROSA VALDIVIA ULLOA</b>                            | <b>*****</b>        |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |            |           |
|--|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.     |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.     |           |
| DOMENICO ALBASINI SANTANDER  |  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.     |           |
| MARIO ARAYA CONTRERAS  |  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) ACOGIDO AL ARTICULO 1.2.1 DE LA OGUC                            |  | R.U.T.     |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO   | CATEGORIA |
| ANGELA RIVERA CORAYL   |  | 00014-4    | 2°        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO   | CATEGORIA |
| ALLENDE, BILBAO, CARMENI ING. CIVILES LTDA. / PATRICIO BILBAO ARAVENA                      |  | 39         | 1°        |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |           |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                     |   | EDUCACIONAL            | COLEGIO   | MENOR                    |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | Otros ( especificar)                          |                        |           |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | *****     | *****      | *****      |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 876,33    | *****      | 876,33     |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 876,33    | *****      | 876,33     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 3.853,96   |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 3.8       | 0.72       | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0.8       | 0.45       |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | *****     | *****      | DENSIDAD                          | ****      | ****       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 12.5 M    | 10.0 M     | ADOSAMIENTO                       | OGUC      | OGUC       |
| RASANTES                                  | OGUC      | OGUC       | ANTEJARDIN                        | OGUC      | OGUC       |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      | OGUC       |                                   |           |            |

|                             |      |                           |       |
|-----------------------------|------|---------------------------|-------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | **** | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ***** |
|-----------------------------|------|---------------------------|-------|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                    |                          |  |                          |                                      |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>                            | D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC    |
| <input type="checkbox"/>                            |                                    | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     |
| <input type="checkbox"/>                            |                                    | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> | Artículo 6.1.9 OGUC                  |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |          |                                     |                     |                                  |          |
|--------------------------------|----------|-------------------------------------|---------------------|----------------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/>       | Art. 121 | <input type="checkbox"/>            | Art. 122            | <input type="checkbox"/>         | Art. 123 |
| <input type="checkbox"/>       | Art. 124 | <input checked="" type="checkbox"/> | Otro ( especificar) | APROBACIÓN CONSEJO DE MONUMENTOS |          |

|                                  |                                     |      |                                     |       |                          |       |
|----------------------------------|-------------------------------------|------|-------------------------------------|-------|--------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input checked="" type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/>            | SI   | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                  | Fecha |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |                          |                  |  |
|----------------------|--------------------------|------------------|--|
| VIVIENDAS            |                          | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |                          | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): | EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL |                  |  |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

|   |                | CLASIFICACIÓN   | m2               |
|---|----------------|-----------------|------------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN                       |                | B3 \$ 183.489.- | 876,33           |
| PRESUPUESTO   |                | \$              | 160.796.915.-    |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                               | 1.5            | % \$            | 2.411.954.-      |
| DESCUENTOS SUBSIDIO 90 % ORDENANZA LOCAL                    |                | (-) \$          | 0.-              |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                  |                | % \$            | 2.411.954.-      |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE          |                | (-) \$          | 723.586.-        |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                         | G.I.M. N°      | FECHA:          | (-) \$ 0.-       |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                           | G.I.M. N°      | FECHA:          | (-) \$ 0.-       |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                 | G.I.M. N° 8870 | FECHA:10.09.14  | (-) \$ 235.435.- |
| TOTAL A PAGAR   |                | \$              | 1.452.933.-      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                      | N°             | 6203            | FECHA 19.06.15   |
| CONVENIO DE PAGO  | N°             |                 | FECHA            |
| NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN) |                |                 |                  |

PE N° 126 DE FECHA 19.06.2015

PNP/MAR

**PATRICIO NÚÑEZ PAREDES**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

