



ROL AVALUO N° 2508-12/

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

PERMISO DE OBRA NUEVA N° 168/

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 276 de fecha 01 de Abril del 2009 concede Permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : MODIFICACIÓN DE VIVIENDA.-
- 02 PROPIETARIO** : PRESTACIONES MÉDICAS SERGIO SOLER SOLER E.I.R.L.-
RUT: 76.846.340 - 9
- REP. LEGAL** : SERGIO FERNANDO SOLER SOLER / RUT:
- 03 UBICACION** : CALLE PINTOR CAMILO MORI N° 2876, SAN JOAQUIN,
LA SERENA.-
- 04 ARQUITECTO** : DECIO MONTRONI PLAZAOLA.-
- 05 CONSTRUCTOR** : DECIO MONTRONI PLAZAOLA / RUT: 13.224.674 - 2
- 06 CALCULISTA** : EDMUNDO GONZÁLEZ ORTUYA.-
- 07 CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS, SOBRECIMENTOS Y RADIER DE HORMIGÓN,
MUROS EN ALBAÑILERÍA DE LADRILLOS CONFINADA CON PILARES, VIGAS Y CADENAS DE
HORMIGÓN ARMADO, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN BASE A CERCHAS DE MADERA DE
PINO Y CUBIERTA DE TEJAS DE HORMIGÓN VENECIA COLOR ARCILLA.-
- 08 SUPERFICIE APROBADA ANTERIORMENTE** : 437.93 m²
AUMENTO DE SUPERFICIE : 23.50 m²
SUPERFICIE TOTAL A EDIFICAR : 461.43 m²
SUPERFICIE DEL TERRENO : 929.69 m²
- 09 PRESUPUESTO** : C-3 \$ 136.222.- PG \$ 3.201.217.-
- 10 REGIMEN** : _____/
- 11 DERECHOS MUNICIPALES SEGUN ORD. N° 6190** **DE FECHA:** 04.08.2009.-
VALOR \$48.018.- **FOLIO 422800**

12 OBSERVACIONES : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y
CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL
DEFINITIVA.
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION
LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).
ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116,
PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS
NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.
ESTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO N° 073 DE FECHA 23 DE ABRIL DEL 2008 SÓLO EN LO QUE
RESPECTA A AUMENTO DE SUPERFICIE Y CAMBIO DE PROFESIONAL ARQUITECTO - CONSTRUCTOR.-

LA SERENA, 04 DE AGOSTO DEL 2009.-



Juana Baudoin Madrid
**JUANA BAUDOIN MADRID
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS**

JBM/JGC.-