



ROL AVALUO 2667-36 /

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

**PERMISO DE OBRA NUEVA N° 167 /**

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 557 de fecha 25 de Junio del 2009 concede Permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : VIVIENDA UNIFAMILIAR.-  
**02 PROPIETARIO** : GONZALO AGUIRRE MARIN. RUT:  
**03 UBICACION** : CONDOMINO MIRADOR DEL CERRO GRANL N° 17-B,  
LA SERENA.-  
**04 ARQUITECTO** : FRANCO TORO BERTOLLA.-  
**05 CONSTRUCTOR** : FRANCO TORO BERTOLLA. RUT: 12.487.535-8.-  
**06 CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS, SOBRECIMENTOS Y RADIER DE HORMIGON, PILARES,  
LOSAS, CADENASVIGAS Y CHIMENEA DE HORMIGON ARMADO, ESTRUCTURA DE MUROS EN  
ALBAÑILERIA DE LADRILLOS, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN CERCHAS DE MADERA DE PINO, CUBIERTA  
DE TEJAS DE ARCILLA.-  
**07 SUPERFICIE CONST.** : 259.02 m<sup>2</sup>  
**SUPERFICIE TERRENO** : 2708 m<sup>2</sup>  
**08 PRESUPUESTO** : C - 3 \$136.222 PG \$35.287.849.-  
**09 REGIMEN** : \_\_\_\_\_/.-  
**10 DERECHOS MUNICIPALES SEGUN ORD. N° 6075** **DE FECHA:** 30.07.2009.-  
**VALOR** \$476.331.- **FOLIO** 416985.-  
**ORD. N° 5001** **DE FECHA:** 25.06.2009.-  
**VALOR** \$52.932.- **FOLIO** 409420.-

**11 OBSERVACIONES** : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.  
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMINICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).  
ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

LA SERENA, 31 DE JULIO DEL 2009.

**JUANA BAUDOIN MADRID**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS**

JBM/ALM