



ROL AVALUO 22-004 /

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

PERMISO DE OBRA NUEVA N° 165 /

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 1063 de fecha 09 de Diciembre del 2008 concede Permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL.-
- 02 PROPIETARIO** : JOSÉ RUBÉN PAVÉZ GALLEGOS / RUT:
- 03 UBICACION** : AV. FRANCISCO DE AGUIRRE #082, LA SERENA.-
- 04 ARQUITECTO** : LUIS CARLOS GARCÍA VISCONTI.-
- 05 CALCULISTA** : LUIS CARLOS GARCÍA VISCONTI.-
- 06 CONSTRUCTOR** : OSCAR MORALES ACOSTA / RUT: 7.730.426 - 6
- 07 CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS Y RADIER DE HORMIGÓN, SOBRECIMENTOS DE HORMIGÓN ARMADO, MUROS DEL 1° PISO EN ALBAÑILERÍA DE BLOQUES DE HORMIGÓN CONFINADA CON PILARES, VIGAS, CADENAS Y MACHONES DE HORMIGÓN ARMADO, ENTREPISO DE ENVIGADO DE ACERO Y PLACAS DE MADERA TERCIADE, MUROS DEL 2° PISO EN TABIQUERÍA DE MADERA, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN BASE A CERCHAS DE MADERA DE PINO INSIGNE Y CUBIERTA DE PLANCHAS DE FIBROCEMENTO ONDULADO.-
- 08 SUPERFICIE CONSTRUÍDA:** 397.34 m²
SUPERFICIE DE TERRENO : 398.24 m²
- 09 PRESUPUESTO** : C - 3 \$136.222.- E - 3 \$97.286.- PG \$47.291.624.-
- 10 REGIMEN** : _____/
- 11 DERECHOS MUNICIPALES SEGUN ORD. N° 7867** **DE FECHA:** 09.12.2008.-
VALOR \$63.001.- **FOLIO** 362400
ORD. N° 5993 **DE FECHA:** 29.07.2009.-
VALOR \$646.374.- **FOLIO** 418205
- 12 OBSERVACIONES** : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).
ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

LA SERENA, 30 DE JULIO DEL 2009.-


JUANA BAUDOIN MADRID
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS

JBM/JGC.-