



ROL AVALUO 2667-15 /

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

**PERMISO DE OBRA NUEVA N° 163 /**

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 338 de fecha 24 de Abril del 2009 concede Permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : AUMENTO DE SUPERFICIE DE VIVIENDA UNIFAMILIAR.-  
**02 PROPIETARIO** : CHRISTIAN SCHMIDT GARAYAR. RUT:  
**03 UBICACION** : LOTEO MIRADOR DEL CERRO GRANDE SITIO 15, LA SERENA.-  
**04 ARQUITECTO** : RAFAEL CANIHUANTE SOTO.-  
**05 CONSTRUCTOR** : ACOGIDO AL ART. 1.2.1. DE LA O.G.U.C.-  
**06 CALCULISTAS** : EDMUNDO GONZALEZ ORTUYA.-  
**07 CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS, SOBRECIMENTOS Y RADIER DE HORMIGON, PILARES, CADENAS, VIGAS Y LOSA DE HORMIGON ARMADO, ESTRUCTURA DE MUROS DE ALBAÑILERIA CONFINADA DE LADRILLOS DE ARCILLA, ESTRUCTURA DE TORRE EN COVINTEC, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN CERCHAS DE MADERA DE PINO Y VIGAS A LA VISTA DE PINO OREGON EN ESTAR Y COMEDOR, CUBIERTA DE TEJAS DE ARCILLA.-  
**08 SUPERFICIE ORIGINAL** : 225,50 m<sup>2</sup>  
**AUMENTO DE SUP.** : 15,42 m<sup>2</sup>  
**SUPERFICIE CONST.** : 240,92 m<sup>2</sup>  
**SUPERFICIE TERRENO** : 5.000 m<sup>2</sup>  
**09 PRESUPUESTO** : C - 3 \$136.236 PG \$2.100.759.-  
**10 REGIMEN** : \_\_\_\_\_/-  
**11 DERECHOS MUNICIPALES SEGUN ORD. N° 5965** **DE FECHA:** 28.07.2009.-  
**VALOR \$31.511.-** **FOLIO 416675**

**12 OBSERVACIONES** : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.  
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).  
ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.  
ESTE PERMISO REEMPLAZA AL PERMISO N° 150 DE FECHA 28/08/2008 SOLO EN LO QUE RESPECTA A AUMENTO DE SUPERFICIE.

LA SERENA, 29 DE JULIO DEL 2009.



**JUANA BAUDOIN MADRID**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS**

JBM/ALM.-