

### PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION  
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

URBANO  RURAL

NÚMERO DE PERMISO
<b>005</b>
FECHA
<b>08.01.2013</b>
ROL S.I.I
<b>2606-005</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **1089/2012**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4113** de fecha **13.09.2012**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **99** de fecha **13.12.2012** (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR AMPLIACION VIVIENDA**  
(especificar y m2)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino **ERNESTO MOLINA**  
N° **1218** Lote N° **17** manzana  
**URBANO** sector **SAN JOAQUIN**  
(URBANO O RURAL)  
para una ampliacion de **66.46 M2** quedando en un total construido de **206.36 M2**  
en una superficie de terreno de **451.50 M2**  
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **PIERDE**  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial : **NO**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Ctra.

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>CLAUDIO VILLAROEL SCHMEISSER</b>			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)			
<b>MA. SOLEDAD SUAREZ FERNANDEZ-CORUGEDO</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
<b>ART. 1.2.1 O.G.U.C.</b>			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<b>MAXIMO TAPIA ALVARADO</b>	<b>12.007.094-0</b>	<b>23-4</b>	<b>1°</b>

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA		CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN: <b>C4: \$105.016 X 66.46 M2</b>		\$6.979.363.-
			1.5%	%
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				<b>\$104.690.-</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				<b>\$31.407.-</b>
		G.I.M. N°	10379	DE FECHA: 13.12.2012
				<b>\$10.469.-</b>
TOTAL A PAGAR				<b>\$62.814.-</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	214	FECHA	08.01.2013
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

**P.O.M. N° 005 DE FECHA 08.01.2013.-**

MAR/2013



**MARIO ALTAMIRANO ROJAS**

**ARQUITECTO**

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

FIRMA Y TIMBRE