

## PERMISO DE OBRA MENOR

**AMPLIACION MENOR A 100 M2**

**MODIFICACION**  
sin alterar estructura

**ART. 6.2.9. O.G.U.C.**



**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
LA SERENA**

**REGIÓN | : COQUIMBO**

**Ilustre Municipalidad de  
La Serena**

**URBANO**       **RURAL**

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>009</b>
<b>FECHA</b>
<b>09.01.2020</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>7000-354</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 890/18.11.2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 8507 de fecha 12.08.2019
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR - AMPLIACION VIVIENDA  
(especificar y m2)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVDA. LA PAZ  
N° 4142 lote 66 manzana A localidad o loteo CIUDAD LOS LLANOS  
URBANO sector LAS COMPAÑIAS  
(URBANO O RURAL)

para una ampliacion de 32,38 M2 quedando en un total construido de 139,96 en un piso.  
en una superficie de terreno de 324,70 M2  
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ARTICULO 162°, LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, JARDIN INFANTIL EN VIVIENDA DFL-2  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: \*\*\*\*\*

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ALVARO RODRIGUEZ CORDOVA</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
<b>OSVALDO VIDAL ESPINOZA</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR.	R.U.T.
<b>OSVALDO VIDAL ESPINOZA</b>	[REDACTED]

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA	1°- 32,38 M2 E4 \$ 94.195		\$ 3.050.034 / 5.790.000.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5 / 1.0	%	\$ 45.751 + 57.900.-
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	\$ 4.575.-
TOTAL A PAGAR			\$ 99.076.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 12270 / 313	FECHA	18.11.19 / 09.01.20
CONVENIO DE PAGO	Nº *****	FECHA	*****

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

POM: Nº 009 DE FECHA 09.01.2020.

PNP/MAR

MUNICIPALIDAD DE LA SERENA  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
 PATRICIO NUÑEZ PAREDES  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE