FORMULARIO 2.6

(R.M.P.E. - 5.1.17.)



# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☑ **OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

Ilustre Municipalidad de La Serena

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

**LA SERENA**

**REGIÓN : IV**

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

| NUMERO RESOLUCION |
|---|
| **3** |
| FECHA |
| **06.01.2014** |
| Nº DE ROL |
| **186-14** |

**VISTOS :**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **478/13**

El Certificado de Informaciones Previas Nº **424** de fecha **03.02.2011**

E) En informe Favorable de Revisor Independiente Nº **18** de fecha **07.08.2013** (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

**1.-** Aprobar la modificación de proyecto de **OBRA NUEVA LOCAL COMERCIAL** (ESPECIFICAR)

ubicado en calle/avenida/camino **O`HIGGINS** N° **452 - 454**

Lote N° ..... , manzana ..... , localidad o loteo .....

sector **URBANO** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.

N° **478/2013**

**2.-** Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº **187/11** , según listado adjunto.

**3.-** Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **NINGUNA**

(ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)

**4.-** La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

**NINGUNA**

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

**5.-** Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | | | R.U.T. |
|---|---|---|---|
| **INVERSIONES LEYNA LIMITADA** | | | **79.810.120-K** |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | | | R.U.T. |
| **PEDRO MANUEL DAIRE CARLE** | | | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | | | R.U.T. |
| **DANIEL WARNER Y CIA. LTDA** | | | [redacted] |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | | | R.U.T. |
| **DANIEL WARNER MUÑOZ** | | | [redacted] |
| NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | | | R.U.T. |
| **JUANA BAUDOIN MADRID** | | | |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| | **3.577.700-8** | **25 - 4.** | **PRIMERA** |

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA |
|---|---|---|
| | 108 | 09.05.2012 |

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☑ | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | COMERCIO | | |
| ☐ | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ | INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ | OTROS ( ESPECIFICAR) | | | |

### 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 847.41 M2 | | 847.41 M2 |
| EDIFICADA TOTAL | 847.41 M2 | | 847.41 M2 |
| SUPERFICIE TERRENO | 504.69 M2 | | |

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 4.8 | 1.68 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 1 | 0.86 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | 3.8 | 0.82 | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | 12.5 | 11.2 | ADOSAMIENTO | CONTINUO | CONTINUO |
| RASANTES | | | ANTEJARDIN | NO | NO |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | |
|---|---|---|
| ☐ D.F.L-N°2 de 1959 | ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| ☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | ☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | ☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ Art. 121 | ☐ Art.122 | ☐ Art.123 | ☐ Art.124 | ☐ Art. 55 | ☐ Otro ( especificar) |

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO |
|---|---|---|---|

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
| | | | | B4 $106.109.- | 847.41 |
| PRESUPUESTO | | | | $ 89.917.828.- | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 75 % | | | % | $ 674.384 .- | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | $ 0.- | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | | | (-) | $ 202.315.- | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | $ 0-. | |
| TOTAL A PAGAR | | | | $ 472.069.- | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 7386 | FECHA | 29.08.2013 | |

FORMULARIO 2.6

(R.M.P.E. - 5.1.17.)



| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|---|
| PLANO Nº | CONTENIDO |
| | **SE REEMPLAZAN LAMINAS 1,2 Y 3** |
| | **ANEXO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS** |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

**ESTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO 108 DE FECHA 09.05.2012 POR DISMINUCION DE SUPERFICIE EN 64,1 MT2**
**PERMISO ANTERIOR 911,51 MT2**

**R.M.P.E. 5.1.17. N°3 DE FECHA 06.01.2014.-**
**HUP/IFB.-**

**HANNE UTRERAS PEYRIN**
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**
**firma y timbre**