

### PERMISO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTE DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTE DFL CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : IV

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>003</b>
Fecha de Aprobación
<b>02/01/2013</b>
R.C.S.I.
<b>966-21</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **695/2012**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4389** de fecha **30/10/2012**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **694** de fecha **2012** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **14237.90 M2** en **2** piso, destinado a **VIVIENDAS** ubicado en calle/avenida/camino **GUILLERMO ULRIKSEN** N° **PC. 335** Lote N° **A** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **PAMPA ALTA** sector **URBANO** Zona **ZE-12 y ZE-13** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) **COMUNAL O INTERCOMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **APLICA** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **CONJ.VIVIENDA ECONOMICA ART.6.1.8 DE LA O.G.U.Y.C.** BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial **NO**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA PY S.A.</b>	<b>96.641.860-5</b>
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CLAUDIO BARROS MONTENEGRO / FRANCISCO PEREZ VARGAS</b>	

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO/PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.
JORGE RAMIREZ ARQUITECTURA LTDA.		96.693.680-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO/PROYECTISTA		
JORGE RAMIREZ MORALES		
NOMBRE DEL CALCULISTA		
JUAN LOPEZ ORTIZ		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (I)		
FABIO IGLESIAS ROCA		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	169 VIVIENDAS	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	GLSSE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESGALA Art. 2.1.34 OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
S. EDIFICADA BAJO TIERRNO			
S. EDIFICADA SOBRE TIERRNO	14237.9 M2		14237.9 M2
S. EDIFICADA TOTAL	14237.9 M2		14237.9 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> )		60002.27 M2	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.75	0.25	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.58	0.14
COEFICIENTE DE OCUPACION RIOS SUPERIORES	XXX	XXX	DENSIDAD	119	110.33 hab/há
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	9	6.5	ADOBAMIENTO	XXX	XXX
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3	5
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	174	ESTACIONAMIENTOS PROYECTADO	174
-----------------------------	-----	-----------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1995	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Fecha N°		

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	169	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	174
OTROS (ESPECIFICAR)			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACION	
		C-4	14237.90 M2
PRESUPUESTO		\$ 1.495.207.296.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$22.428.109.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		\$ 9.169.420.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$ 13.258.689.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		\$0.-	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 6390	FECHA: 10.08.2012	\$ 2.259.095.-
TOTAL A PAGAR		\$ 10.999.594 .-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	10647	FECHA	21.12.2012
CONVENIO DE PAGO		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 3 DE FECHA 02.01.2013 .-

IMH/VEB



*Irene Machuca*

IRENE MACHUCA HERRERA  
INGENIERO CIVIL  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE