



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

LA SERENA,

DECRETO N° 442

08 MAR 2019

**VISTOS Y CONSIDERANDO:**

El contrato de arrendamiento suscrito entre la Ilustre Municipalidad de La Serena, y la Sucesión de don JUAN JOAQUIN BAHRS GUTIERREZ, con fecha 6 de marzo de 2019; el ordinario N° 05-151, de fecha 27 de febrero de 2019, de la Asesor Jurídico al Administrador Municipal; el certificado de deuda, de la Tesorería General de la República, de fecha 20 de febrero de 2019; el certificado de Avalúo Fiscal, de fecha 20 de febrero de 2019, del Servicio de Impuestos Internos; el ordinario N° 02-00239/19, de fecha 12 de febrero de 2019, del Administrador Municipal a la Asesor Jurídico; el certificado de disponibilidad presupuestaria N° 0270/2019, de fecha 12 de febrero de 2019, del Secretario Comunal de Planificación; la solicitud de imputación presupuestaria A-04/19, de fecha 5 de febrero de 2019; el ordinario N° 012/131, de fecha 31 de diciembre de 2018, del Jefe del Departamento de Administración al Administrador Municipal; el certificado del Secretario Municipal, de fecha 14 de noviembre de 2018; la cotización de 10 de diciembre de 2018, del arrendador; la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; y las facultades propias de mi cargo:

**DECRETO:**

- 1.- **APRÚEBESE** el contrato de arrendamiento de fecha 6 de marzo de 2019, suscrito por la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA**, representada por su Alcalde don Roberto Jacob Jure, y la Sucesión de don JUAN JOAQUIN BAHRS GUTIERREZ, representada, según se acreditará por don Germán Osvaldo Clemente Bahrs Solar, que se relaciona con el arriendo de un inmueble que se encuentra ubicado en calle Gregorio Cordovez número 271, sector centro de la comuna de La Serena.
- 2.- **IMPÚTESE** el gasto que irrogue el contrato al ítem 215.22.09.002, área 1-1-1, del presupuesto municipal vigente.
- 3.- **DESÍGNESE** Inspector Técnico del Contrato a don Gonzalo Arceu, del Departamento de Administración, notifíquesele por la distribución del presente Decreto, que haga la Oficina de Partes Municipales.
- 4.- **DÉJESE ESTABLECIDO** que si bien el presente Decreto Alcaldicio da cuenta de un acto cuyos efectos han acaecido con anterioridad, se considera pertinente regularizar el contrato por razones de buen servicio municipal, y atendido además que se trata de un acto cuyas consecuencias son favorables para el interesado y no se lesionan derechos de terceros.
- 5.- **DEJESE ESTABLECIDO** además que el contrato que trata el presente Decreto fue aprobado por el Concejo Municipal, en su sesión ordinaria N° 1127, de fecha 14 de noviembre de 2018, según da cuenta el certificado del Secretario Municipal de misma fecha.
- 6.- **NOTIFÍQUESE** a la Sucesión de don JUAN JOAQUIN BAHRS GUTIERREZ, por carta certificada.

Anótese, publíquese, cúmplase y archívese en su oportunidad.-

  
**LUCIANO MALUENDA VILLEGAS**  
SECRETARIO MUNICIPAL

  
**ROBERTO JACOB JURE**  
ALCALDE DE LA SERENA

**Distribución:**

- Arrendador - Sr. Gonzalo Arceu Benavente, Inspector técnico.
  - Departamento de Administración - Dirección de Control Interno
  - Dirección de Asesoría Jurídica - Dirección de Administración y Finanzas
  - Administrador Municipal - Oficina de Partes
- RJ/LMV/MPVV/FFNC



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**  
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA**  
**&**  
**SUCESIÓN JUAN JOAQUIN BAHRS GUTIERREZ**

En La Serena, a 6 de marzo de 2019, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA**, persona jurídica de derecho público, rol único tributario N° 69.040.100-2, representada por su Alcalde don **ROBERTO ELIAS JACOB JURE**, chileno, técnico agrícola, Rol Único Nacional N°                      ambos domiciliados en calle Arturo Prat N° 451, La Serena, en adelante “la Municipalidad” o “la arrendataria”; y la Sucesión de don **JUAN JOAQUIN BAHRS GUTIERREZ**, representada, según se acreditará por don **GERMÁN OSVALDO CLEMENTE BAHRS SOLAR**, Cédula Nacional de Identidad número N°                      con domicilio en                      en adelante “el arrendador”, se ha convenido el siguiente contrato de arrendamiento:

**PRIMERO: Propiedad.** La sucesión de don Juan Joaquín Bahrs Gutiérrez es propietaria del inmueble que se encuentra ubicado en calle Gregorio Cordovez número 271, sector centro de la comuna de La Serena, inscrita a su nombre en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de La Serena, a fojas 6283, número 5227, del año 2009, en adelante denominada indistintamente “la propiedad” o “el bien inmueble”.

**SEGUNDO: Objeto.** Por el presente instrumento, don **GERMÁN OSVALDO CLEMENTE BAHRS SOLAR**, debidamente facultado por la Sucesión de don Juan Joaquín Bahrs Gutiérrez, entrega en arrendamiento a la Ilustre Municipalidad de La Serena, para quien acepta su Alcalde, el bien inmueble señalado en la cláusula anterior, para ser destinado a oficinas municipales, específicamente la Oficina de Omil, Fomento Productivo, entre otras según requerimiento del Administrador Municipal.

**TERCERO: Vigencia.** Los comparecientes dejan constancia que el presente contrato ha comenzado a regir desde el 1° de enero de 2019, y se extenderá hasta el 31° de diciembre del año 2020, ambas fechas inclusive. Igualmente dejan constancia que por medio del presente instrumento se entiende regularizada la relación contractual entre las partes, no existiendo perjuicios causados a estos por la demora en la suscripción del contrato, ni la existencia de otros cobros que los referentes al pago del canon mensual de arriendo. Sin perjuicio de lo anterior, en cualquier momento las partes podrán poner término anticipado del contrato sin forma de juicio, mediante aviso por escrito recibido por la contraria, y certificado, con a lo menos 60 días de anticipación a la fecha en que se pretenda dar término al contrato.

**CUARTO: Renta.** La renta mensual de arrendamiento será la suma de 60 Unidades de Fomento, que se pagarán dentro de los primeros 10 días, luego de cada mes vencido, en moneda nacional, de acuerdo a la Unidad de fomento al día de su pago, contra entrega del respectivo recibo de arriendo, y el visto bueno del funcionario que ejerza la inspección técnica del contrato.

**QUINTO: Reparaciones Y Mejoras:** Las reparaciones que efectúe la arrendataria al inmueble para mantenerlo en estado de servir al funcionamiento municipal, serán de su exclusivo costo, y pasarán a formar parte del dominio del arrendador, salvo la factibilidad de retiro sin detrimento del inmueble. Sin perjuicio de lo anterior la arrendataria no podrá hacer variaciones en el inmueble, ni ceder el arriendo, subarrendar o dar otro uso que no sea el de dependencia municipal. Por su parte, el arrendador no estará obligado a efectuar mejoras, ni reparaciones de ninguna especie en la propiedad arrendada, salvo las que se relacionen a fallas del propio inmueble objeto del arrendamiento.

**SEXTO: Competencia.** Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan domicilio en la ciudad de La Serena, sometiéndose desde ya a la competencia de sus tribunales de justicia.

**SEPTIMO: Responsabilidades Generales:** Los comparecientes no responderán de manera alguna de los robos que puedan ocurrir en la propiedad arrendada, o de perjuicios que puedan producirse en la propiedad, o en los bienes muebles o pertenencias de la parte arrendataria en caso de robo, incendio, inundaciones, filtraciones, roturas de cañerías, efecto de humedad o calor y cualquier caso fortuito o de fuerza mayor, como incendios, inundaciones, terremotos, a solo modo enunciativo. Si por estos motivos la propiedad quedara inadecuada para los fines a que está destinada en este contrato, se le pondrá término a éste ipso facto, sin derecho a indemnización alguna.

**OCTAVO: Responsabilidades específicas:** El arrendador estará obligado a: 1.- Mantener la propiedad en estado de servir para el propósito con que es arrendada. En consecuencia, sin perjuicio de lo señalado en la cláusula SEPTIMO, acaecidas situaciones como las descritas en ella, el arrendador deberá realizar a su cargo las reparaciones y mantenciones que requiera el inmueble para cumplir objeto del arrendamiento ; 2.- Librar a la arrendataria de toda turbación o embarazo en el goce de la propiedad; 3.- Recibir las rentas de arrendamiento y otorgar recibo; 4.- Pagar las contribuciones, impuestos, y derechos territoriales que afecten al inmueble.- Por su parte la arrendataria deberá: 1.- Pagar oportunamente la renta estipulada; 2.- Usar la propiedad solo para los fines convenidos; 3.- Mantener la propiedad en estado de conservación, y efectuar las reparaciones locativas que ordena la ley; 4.-Pagar los gastos derivados de agua potable, energía eléctrica, gas teléfono, y otros servicios de primera necesidad, que correspondan a la propiedad; 5.- Restituir la propiedad en el estado que la recibió, teniendo en consideración el desgaste provocado por el tiempo y uso legítimo, lo que se llevará a cabo por la entrega de las llaves al arrendador colocando la propiedad a disposición de él.

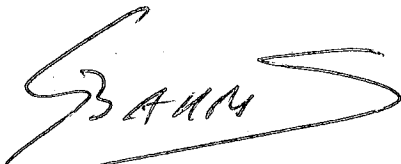
**NOVENO: Término.** Expirará el arrendamiento no sólo por la llegada del tiempo estipulado en la cláusula tercera sino también en el evento que la propiedad por algún hecho fortuito o fuerza mayor quedase en condiciones tales que impidan el cumplimiento del fin para la cual fue arrendada.

**DECIMO: Acuerdo del Concejo Comunal.** Por acuerdo del Concejo Comunal de la Ilustre Municipalidad de La Serena, adoptado en Sesión Ordinaria N° 1127, de 14 de noviembre de 2018, se aprobó la suscripción del presente contrato, según consta en Certificado del Secretario Municipal, de misma fecha, para los términos del presente contrato.

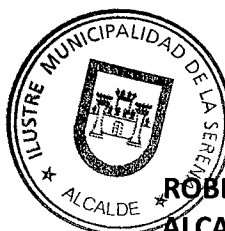
**DECIMO PRIMERO: Constancia.** Lo comparecientes dejan constancia que si bien se ha indicado en el presente instrumento que el inmueble arrendado corresponde a la numeración 271 de calle Gregorio Cordovez, el título de dominio del inmueble, y el certificado de avalúo fiscal refieren también la numeración 261 de calle Gregorio Cordovez, correspondiendo ambas al bien objeto del presente contrato.

**DECIMO SEGUNDO: Personería.** La personería de don Roberto Jacob Jure, Alcalde de La Serena, consta en el Decreto Alcaldicio N° 4167 de fecha 6 de diciembre de 2016. Por su parte, la personería de don Germán Osvaldo Clemente Bahrs Solar, para representar a la sucesión de don Juan Joaquín Bahrs Gutiérrez, consta en la Carta Poder, de fecha 27 de noviembre de 2009, autorizada por doña Mercedes Moreno, Notario Suplente, de la Primera Notaria de Providencia, documentos que no se insertan por ser de conocimiento de las partes.

Para constancia y en señal de aceptación firman las partes.



**GERMÁN OSVALDO CLEMENTE BAHRS SOLAR  
SUCESIÓN JUAN JOAQUÍN BAHRS GUTIÉRREZ  
ARRENDADOR**



**ROBERTO JACOB JURE  
ALCALDE DE LA SERENA**



**LUCIANO MALUENDA VILLEGAS  
SECRETARIO MUNICIPAL**

Distribución:

- Sr. German Bahrs Solar, Sucesión Juan Bahrs Gutierrez
- Administrador Municipal
- Dirección de Administración y Finanzas
- Departamento de Finanzas
- Dirección de Asesoría Jurídica
- Dirección de Control Interno
- Departamento de Administración

Oficina de Partes  
RJJ/LMV/MPVV/FFNC

