

SESION ORDINARIA N° 864 DEL CONCEJO COMUNAL DE LA SERENA

- FECHA** : Miércoles 2 de Mayo del 2012.
- HORA** : 9:45 horas
- PRESIDE** : Sr. Raúl Saldivar Auger, Alcalde
- SECRETARIO** : Sr. Luciano Maluenda Villegas, Secretario Municipal.
- ASISTEN** : Concejales, Sr. Roberto Jacob Jure, Sra. Margarita Riveros Moreno, Sr. Jorge Hurtado Torrejon, Sra. María Cristina Concha Wagenknecht, Sr. Lombardo Toledo Escorza, Sr. Mauricio Ibacache Velásquez, Sr. Robinson Hernández Rojas, Sr. Andrés Robledo Ramírez.
- Sra. Marcela Paz Viveros, Asesor Jurídico (s), Sr. Cesar Sanhueza Albornoz, Director de Finanzas, Sr. Luis Barraza Godoy, Contraloría Interna, Sr. Mario Altamirano Director de Obras (s), Sr. José Manuel Peralta León, Secretario Comunal de Planificación.
- INVITADO ESPECIAL** : Sr. Pablo Argandoña Medina, Gobernador Provincial de Elqui

TABLA:

- 1.- LECTURA Y APROBACION DE ACTA SESION ORDINARIA N° 859**
- 2.- TEMAS PENDIENTES.**
 - **Informe de Asuntos Pendientes.**
Expone: Sr. Luciano Maluenda Villegas, Secretario Municipal
- 3.- TEMAS NUEVOS:**
 - **Priorización de Proyectos FNDR Año 2013.**
Expone: Sr. José Manuel Peralta León, Secretario Comunal de Planificación.
- 4.- CORRESPONDENCIA**
- 5.- INCIDENTES**

El Quórum para Sesionar se constituye a las 9:55 horas.

El Alcalde da inicio a la Sesión siendo las 10:10 horas.

El Alcalde inicia la sesión informando que se encuentra presente el Sr. Gobernador de la Provincia de Elqui, don Pablo Argandoña Medina, a quien le da la bienvenida.

1.- LECTURA Y APROBACION DE ACTA SESION ORDINARIA N° 859

El Alcalde ofrece la palabra para referirse al Acta de la Sesión N° 859, si hubiese comentarios que hacer, teniendo presente que a su vez las observaciones se pueden hacer por escrito.

Acta N° 859

Aprobada

2.- TEMAS PENDIENTES.

- Informe de Asuntos Pendientes.

- En Sesión Extraordinaria N° 850 del Concejo Comunal, efectuada el día Miércoles 28 de Diciembre del 2011, se solicitó que cada encargado municipal de los Programas: OPD – PMTYJH – LIWEN - SENDA Previene – PADIS – PRODESAL, expongan ante el Concejo.
- En Sesión Ordinaria N° 851 del Concejo Comunal, efectuada el día Miércoles 4 de Enero 2012, se solicitó que el Director de Serviu exponga ante el Concejo.
- En Sesión Ordinaria N° 856 del Concejo Comunal, efectuada el día Miércoles 1 de Febrero 2012, se solicitó que la Encargada de la Oficina de Salud Organizacional exponga ante el Concejo, de manera de socializar y conocer de mejor manera la labor que desarrollan a favor de los funcionarios municipales.

DIRECCION DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS:

- En Sesión Ordinaria N° 845 del Concejo Comunal, efectuada el día Miércoles 9 de Noviembre del 2011, en el Análisis del Balance al III Trimestre, se comprometió la entrega de un instrumento de control respecto a los gastos que el municipio ha hecho con servicios que tienen que ver con servicios a la comunidad, como es el caso de Conafe.
Pendiente.

SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION:

- En Sesión Ordinaria N° 849 del Concejo Comunal, efectuada el día Miércoles 14 de Diciembre del 2011, se solicitó considerar como tema en próxima Sesión la situación de los Recursos Hídricos de la zona.
Pendiente.
- En Sesión Ordinaria N° 851, efectuada el día Miércoles 4 de Enero del presente, el Concejo Comunal solicitó contar a la brevedad con un Informe sobre el retraso en la confección de las Bases Administrativas de la Licitación Pública “Concesión Municipal del Servicio de Recolección y Transporte de Residuos Sólidos, Limpieza Viaria y Aseo de Ferias Libres y Pulgas de la Comuna de La Serena”.
Pendiente.
- En Sesión Ordinaria N° 859, efectuada el día Miércoles 14 de Marzo del presente, el Concejo Comunal requirió contar con un Informe de multas cursadas a la Empresa Auto Orden Ltda. por la Obra Edificio de Estacionamientos Subterráneos, correspondiente a la Licitación Pública “Concesión de Estacionamientos Subterráneos y de Superficie, Comuna de La Serena”, adjudicada mediante Decreto Alcaldicio N° 3524 /04.
Pendiente.

DIRECCION DE SERVICIOS A LA COMUNIDAD:

- **En Sesión Ordinaria N° 859, efectuada el día Miércoles 14 de Marzo del presente, el Concejo Comunal requirió contar con un informe del por qué la empresa Paisajismo Cordillera no ha hecho efectivo el servicio de mantención de las piletas, el cual está establecido en el contrato respectivo.**

Pendiente.

El Alcalde dice que en relación a los temas pendientes, cualquier comentario solicita que se haga en incidentes.

3.- TEMAS NUEVOS.

- Priorización de Proyectos FNDR Año 2013.

El Alcalde ofrece la palabra al Sr. Gobernador sobre este tema.

El Sr. Pablo Argandoña saluda a los presentes y dice que en cumplimiento de la ley esta en el Concejo Municipal, conociendo la priorización de proyectos que el Municipio de La Serena va a presentar para financiamiento al Fondo Nacional de Desarrollo Regional año 2013, en el año 2012 hubo una muy buena cartera de proyectos que fue financiada de manera importante por el Concejo Regional, cerca de \$45.000 millones de pesos. Se tienen proyectos emblemáticos como el Teatro Regional, el Estadio La Portada, etc., y como el Presidente dijo en su proceso de Regionalización que va a aumentar considerablemente los presupuestos para las regiones, el presupuesto para el FNDR podría elevarse más o menos entre los 50 y 52 mil millones para la Región de Coquimbo, lo que los pone muy contentos, pero también el Sr. Intendente le ha pedido que le señalen a los distintos Concejos Municipales que ojala los proyectos priorizados para este año tengan un grado importante de avance, vale decir una cartera importante de proyectos que estén sin observaciones de manera que puedan ir entregándoles financiamiento y de esa forma puedan tener importantes grados de avance durante el año 2013.

Ve que la Municipalidad de La Serena tiene una cartera de proyectos importantes con elevada suma de recursos, siempre la cartera de proyectos que ha presentado La Serena ha sido ambiciosa, con ganas de crecer y desarrollar ésta importante comuna de la Región de Coquimbo.

El Alcalde ofrece la palabra al Director de Planificación, don José Manuel Peralta.

El Sr. José Manuel Peralta dice que se va a presentar la cartera de proyectos en dos bloques, el primero es sobre proyectos que están en análisis de Serplac para las recomendaciones técnica en la perspectiva que va a existir una segunda etapa de priorización para el 2012, si no son priorizados para este año pasaran para el 2013 y los otros propiamente tal para el 2013.

Proyectos FNDR 2012

- Construcción Estadio La Portada

Establece compromiso del Gobierno Regional para su financiamiento con Chiledeportes

- Reposición del Colegio Darío Salas, Las Compañías

Esta en etapa de diseño, ya tiene permiso de edificación y pronto tendrá la recomendación técnica para la ejecución de la obra.

- Construcción Espacio Público, Cesfam Juan Pablo II, Las Compañías

- Reposición Cesfam Emilio Schaffhauser

En trámite para el permiso de edificación

- Transporte Público en Bicicletas (fondos sectoriales)

Proyecto que esta trabajando Sectra en su etapa final de diseño

- Reposición Colegio Pedro Aguirre Cerda, La Antena

Con una matricula de 560 alumnos

- Construcción Biblioteca Regional

En trámite de edificación y debiera estar recomendado en el trascurso del mes de Mayo.

- Reposición Cesfam Cardenal Caro Sector Sur

Estudio de factibilidad para ver si se construye uno nuevo o se repone.

- Construcción Avenida Pacifico

Se está dependiendo solamente del término del estudio de Sectra para orientar ese estudio con Serplac.

- Construcción del Jardín Botánico Parque Coll

Se encuentra con permiso de edificación y en el trascurso del mes de Mayo se obtiene la recomendación técnica

- Diseño de la 2-3-4ª Etapa Parque Botánico Gabriel Coll

Lo que se hizo fue el diseño de la primera etapa, el plan maestro considera cuatro etapas, la idea es conseguir los recursos para diseñar el conjunto de las etapas que restan para que posteriormente las obras se hagan en periodos sucesivos.

- Reposición Parcial del Ex – Consultorio Cardenal Caro como Centro Comunitario

- Construcción Espacio Público Gabriela Mistral Las Compañías (fondo Minvu)

Se está postulando a los espacios públicos del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo

Se muestra las imágenes de los proyectos

El Sr. Pablo Argandoña consulta por el tiempo de construcción de la reposición del Consultorio Emilio Schaffausser.

El Sr. José Manuel Peralta responde que es entre 12 y 18 meses, tiene que ser en dos periodos presupuestarios.

El Sr. Pablo Argandoña consulta por la capacidad de atención del Cesfam Cardenal Caro en la actualidad.

El Sr. José Manuel Peralta dice que está sobrepasado el Consultorio, y lo más lógico es que se construya uno distinto para cubrir la población total de La Pampa.

El Sr. Lombardo Toledo consulta si es el último diseño del Estadio La Portada.

El Sr. José Manuel Peralta dice que se está trabajando sobre este mismo diseño la ampliación, la única diferencia que va a haber es el número de graderías, pero el punto de vista del diseño se está trabajando con el mismo, porque si se hace uno nuevo significa estar seis u ocho meses más en ingeniería.

El Sr. Pablo Argandoña señala que este mismo es el que se amplía.

El Sr. José Manuel Peralta dice que si, el diseño para 12.000 soporta el crecimiento para 18.000 por las condiciones estructurales que ya dispone.

El Sr. Lombardo Toledo consulta cuando podría empezar a materializarse el Cesfam Emilio Schaffhauser.

El Sr. José Manuel Peralta informa que esta semana se debería tener el permiso de edificación, en Mayo tener el proyecto recomendado y de ahí en adelante corren los tiempos de financiamiento, cree que a fines de este año principios del otro podría darse el inicio de la obra que tiene un periodo mínimo de ejecución de un año.

El Sr. Lombardo Toledo dice que es de imperiosa necesidad.

La Sra. María Cristina Concha dice que la capacidad del consultorio está prácticamente duplicada, por el hecho de que la asistencia no es del tipo territorial ya que pueden concurrir desde otros sectores y por el hecho de quedar en el medio de la ciudad duplica la capacidad de personas que se atiende, es recomendable priorizar en relación por ejemplo a espacios públicos, que también son necesarios, pero la salud no puede esperar.

El Sr. Lombardo Toledo manifiesta que aún así debe reconocer lo que la Corporación ha hecho por dar solución a los problemas diarios de las personas.

El Sr. José Manuel Peralta dice que en relación al diseño de la Biblioteca Regional está consensuado plenamente con la Dibam, en él ha participado un arquitecto que está a cargo de todas las bibliotecas y es con la más alta tecnología de las que se han hecho en el país.

El Sr. Pablo Argandoña consulta donde se emplazará la Biblioteca.

El Sr. José Manuel Peralta señala que está detrás de la Casa de Gabriela Mistral en la Avenida Francisco de Aguirre, la que se remodela este año con dinero del Ministerio de Obras Públicas.

Proyectos FNDR 2013

- Construcción Teatro Regional

El que se termina el año 2013

- Reposición del Colegio Luis Braille

El Gobierno Regional aprobó para este año el diseño lo que estima que en transcurso del primer semestre debieran tener el diseño completamente tramitado para postularlo a reposición completa.

- Mejoramiento Colegio Víctor Domingo Silva

En etapa de proposición de diseño

- Construcción Posta Altovalsol

En etapa de diseño

- Remodelación Faro Monumental

Está en diseño con el Ministerio de Obras Públicas, va a tener que postularse a mejoramiento, se estima un valor de 800 a 1.200 millones.

- Ampliación Casa Gabriela Mistral, Las Palmeras

Lo que se tiene consensado con el Ministerio de Obras Públicas, restauración de la casa, la biblioteca y las dependencias del Departamento de Cultura que sería un edificio aledaño a la casa que está siendo tramitado con el Consejo de Monumentos ya que al ser Monumento Nacional la idea es que se intervenga de buena forma

- Mejoramiento Avenida de Aguirre Ruta 5 a Avenida del Mar

- Construcción Parque Deportivo Las Vegas, Parcela 41

- Construcción Obras de Urbanización y Casetas Sanitarias Sector Las Rojas

- Construcción Obras de Urbanización y Casetas Sanitarias Sector Quebrada de Talca

- Construcción Obras de urbanización y Casetas Sanitarias Sector Islón

- Construcción Red de Energía Eléctrica La Estrella

- Construcción Red de Energía Eléctrica Localidad El Romero

- Construcción Red de Energía Eléctrica Sector La Varilla

- Construcción 2-3-4ª Etapa Parque Botánico Gabriel Coll

- Construcción Avenida Alberto Arenas

- Mejoramiento Parque Pedro de Valdivia

- Construcción Plaza Los Aromos, Las Compañías

- Construcción Parque Mirador Larrain Alcalde (Canal La Pampa)

- Mejoramiento Paseo Público Avenida del Mar, Tramo Francisco de Aguirre-Canto del Agua
- Construcción Piscina Temperada Gimnasio Las Compañías
- Construcción Centro de Diagnostico CDT (fondo sectoriales)

Se muestran imágenes sobre Desarrollo Vial

El Sr. José Manuel Peralta dice que los distintitos proyectos viales: Costanera Sur del Río Elqui, Ulricksen, Cuatro Esquinas, Cisterna, González Videla, Avenida Pacifico, Las Vías de Evacuación de la Avenida Pacifico, Calle Gaspar Marin que se financió con el Gobierno Regional y que este año se construye, Caleta San Pedro que están elaborando su diseño y Avenida El Santo que también está en estudio de prefactibilidad, todos tienen distintos niveles de desarrollo.

El Sr. Pablo Argandoña consulta si las vías de evacuación son solamente peatonales.

El Sr. José Manuel Peralta responde que sí, que el proyecto de la Avenida Pacífico pretende hacer un estudio básico general para estudiar todo el sistema y ver cuánto tiene de rentable, porque los números hasta hoy día no dan rentabilidad, por lo tanto, hay que hacer proyecciones del crecimiento, de población, de flujo, y lo que se está haciendo hoy día es peatonal no vehicular.

La Sra. María Cristina Concha consulta por la imagen proyectada.

El Sr. José Manuel Peralta le informa que corresponde a Ulricksen, Avenida El Santo y Cuatro Esquinas, agrega que el otro año deberían comenzar las obras con recurso sectorial, Cisternas – González Videla.

El Sr. Lombardo Toledo dice que la ciudad de La Serena está colapsada, muchas veces la Sra. María Cristina Concha reclama al Alcalde, pero no depende solo del municipio sino que también depende de otros servicios públicos, cree que es la oportunidad que el Sr. Gobernador pueda interceder ante otros organismos para que ésta gran cantidad de tráfico y problemas que tiene la conectividad puedan adelantarse en su solución en la medida que el municipio entregue lo que le corresponde a los distintos Ministerios y al Gobierno Regional.

El Sr. Pablo Argandoña dice que el tema vial es prioridad para este Gobierno Regional dada la expansión que se ha tenido en materia económica, de infraestructura, de construcción, etc. es tremendamente necesario contar con vías expeditas, la Ruta 5 ya no es una carretera sino que una vía de tránsito entre Coquimbo y La Serena, y el único sector de la Ruta 5 que tiene semáforo en todo el país, por lo tanto, de alguna manera se debe solucionar este problema e ir de la mano con la construcción de la doble vía hacia Vallenar, así como también el desarrollo de los pasos de Francisco de Aguirre desde Amunategui y ojala avanzar rápidamente en lo que son Juan Antonio Ríos y Peñuelas en Coquimbo. Así como están trabajando en esa área de la región, también están preocupados por el Eje Cisternas que uniría el sector de Tierras Blancas con La Serena, y el tema de la Avenida Pacifico que también es una vía alternativa hacia la Avenida del Mar que colapsa en la temporada estival, por lo tanto, tema prioritario, además de infraestructura de salud y educación, que son prioridad para este Gobierno, lo es también, específicamente en la región el tema vial, si se trabaja rápidamente en esos proyectos cree que se puede contar con los recursos de los Ministerios respectivos.

El Alcalde solicita el pronunciamiento del Concejo.

Acuerdo N° 1:

El Concejo acuerda por unanimidad aprobar la priorización de los siguientes proyectos:

AÑO 2012				
N°	PROYECTO	ETAPA	AÑO	INVERSION M\$
1	REPOSICION COLEGIO DARIO SALAS, LAS COMPAÑIAS	EJECUCION	2012	3.497.298
2	CONSTRUCCIÓN ESPACIO PÚBLICO, CESFAM JUAN PABLO II, LAS COMPAÑIAS	EJECUCION	2012	1.514.309
3	REPOSICION CESFAM EMILIO SCHAFHHAUSER	EJECUCION	2012	4.550.000
4	REPOSICION COLEGIO PEDRO AGUIRRE CERDA, LA ANTENA	EJECUCION	2012	3.236.000
5	CONSTRUCCION BIBLIOTECA REGIONAL	EJECUCION	2012	4.590.936
6	REPOSICION CESFAM CARDENAL CARO SECTOR SUR, LA SERENA	FACTIBILIDAD	2012	50.800
7	CONSTRUCCION AVENIDA PACIFICO	ESTUDIO BASICO	2012	91.568
8	CONSTRUCCION JARDIN BOTANICO PARQUE COLL	EJECUCION	2012	2.987.375
9	CONSTRUCCION 2-3-4° ETAPA PARQUE BOTANICO GABRIEL COLL	DISEÑO	2012	307.050
10	REPOSICION PARCIAL EXCONSUL. SALUD PARA CONCEJO, LA ANTENA	EJECUCION	2012	278.626
11	CONSTRUCCION ESPACIO PUBLICO GABRIELA MISTRAL, LAS COMPAÑIAS	EJECUCION	2012	496.837
TOTAL M\$		21.600.799		
AÑO 2013				
N°	PROYECTO	ETAPA	AÑO	INVERSION M\$
1	CONSTRUCCION TEATRO REGIONAL	EJECUCION	2013	6.500.000
2	REPOSICION COLEGIO LUIS BRAILLE	EJECUCION	2013	3.200.000
3	MEJORAMIENTO COLEGIO VICTOR DOMINGO SILVA	DISEÑO	2013	78.000
4	CONSTRUCCION POSTA ALTOVALSOL	DISEÑO	2013	75.000
5	REMODELACION FARO MONUMENTAL (DA)	EJECUCION	2013	888.000
6	AMPLIACION CASA GABRIELA MISTRALLAS PALMERAS	EJECUCION	2013	207.208
7	MEJORAMIENTO AVENIDA DE AGUIRRE RUTA 5 A AVENIDA DEL MAR	EJECUCION	2013	2.929.844
8	CONSTRUCCION PARQUE DEPORTIVO LAS VEGAS, PARCELA 41	EJECUCION	2013	628.800
9	CONSTRUCCIÓN OBRAS DE URBANIZACIÓN Y CASSETAS SANITARIAS SECTOR LAS ROJAS	EJECUCION	2013	1.622.566
10	CONSTRUCCIÓN OBRAS DE URBANIZACIÓN Y CASSETAS SANITARIAS SECTOR QUEBRADA DE TALCA	EJECUCION	2013	1.026.714
11	CONSTRUCCIÓN OBRAS DE URBANIZACIÓN Y CASSETAS SANITARIAS SECTOR ISLÓN	EJECUCION	2013	987.145
12	CONSTRUCCIÓN RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA LA ESTRELLA	EJECUCION	2013	46.760
13	CONSTRUCCIÓN RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA LOCALIDAD EL ROMERAL	EJECUCION	2013	197.649
14	CONSTRUCCIÓN RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA SECTOR LA VARILLA	EJECUCION	2013	26.658
15	CONSTRUCCION 2-3-4° ETAPA PARQUE BOTANICO GABRIEL COLL	EJECUCION	2013	6.615.771
16	CONSTRUCCION AVENIDA ALBERTO ARENAS	EJECUCION	2013	360.609
17	MEJORAMIENTO PARQUE PEDRO DE VALDIVIA	EJECUCION	2013	2.500.000
18	CONSTRUCCION PLAZA LOS AROMOS, LAS COMPAÑIAS	EJECUCION	2013	731.977
19	CONSTRUCCION PARQUE MIRADOR LARRAIN ALCALDE (CANAL LA PAMPA)	EJECUCION	2013	1.500.000
20	MEJORAMIENTO PASEO PUBLICO AVENIDA DEL MAR, TRAMO FCO DE AGUIRRE - CANTO DEL AGUA	EJECUCION	2013	4.500.000
21	CONSTRUCCION PISCINA TEMPERADA GIMNASIO LAS COMPAÑIAS	EJECUCION	2013	650.000
22	CONSTRUCCION CENTRO DE DIAGNOSTICO CDT	EJECUCION	2013	9.000.000
TOTAL M\$		44.272.701		

El Sr. Pablo Argandoña dice que si esa es la cartera de proyectos que ya está priorizada y acordada por el Concejo Municipal, solicita que se envíe de manera oficial para que junto con el Intendente la revisen. La reunión entre Intendente y Gobernadores la tendrán a finales del mes de Mayo para revisar la propuesta de los 15 municipios y presentarlos al Consejo Regional.

El Alcalde dice que llegó un oficio dando como fecha límite el día 4 de Mayo, por lo tanto, terminada ésta sesión prepararan el oficio respectivo.

La Sra. María Cristina Concha dice que una vez más va a insistir en inversiones largamente postergadas, independiente de quienes sean los responsables, en la ultima sesión de Concejo dialogaron un poco en relación al tema de la doble vía en cuatro esquinas, que estén en espera de diseño, significa que se está pensando en cuatro años más.

El Sr. José Manuel Peralta dice que Cuatro Esquinas está en etapa de prefactibilidad.

La Sra. María Cristina Concha dice que le interesa porque ha aumentado mucho la población, hay mucha congestión producto de las inversiones que ha hecho Santa Beatriz que está construyendo al limite de la ley, sectorizando las construcciones, como ciudad se tiene que ver el impacto vial como algo global, cree que es sumamente interesante dentro del listado tratar de incluir el sector de Cuatro Esquinas.

El Sr. Pablo Argandoña dice que tienen que trabajar todos por el desarrollo de una doble vía para el sector de Cuatro Esquinas.

El Sr. José Manuel Peralta comenta que a diario junto con Tránsito, Dirección de Obras, Ministerio de Vivienda y Ministerio de Obras Públicas están en plena coordinación porque hay un desarrollo importante de inversión en esta zona, lo que ha llevado que se reúnan con los equipos técnicos para exigir la doble vía.

El Alcalde da las gracias al Gobernador y da por terminada la Sesión siendo las 10:40 hrs.