

SESION EXTRAORDINARIA Nº 429 DEL CONCEJO COMUNAL DE LA SERENA

FECHA : Sábado 6 de Octubre del 2001.-

HORA : 15:50 horas.

PRESIDE : Srta. Adriana Peñafiel Villafañe, Alcaldesa de La Serena.

SECRETARIO : Srta. Ximena Hidalgo Eskuche, Asesor Jurídico y Secretario Municipal (S).

ASISTEN : Concejales Sra. Margarita Riveros Moreno, Sr. Yuri Olivares Olivares, Sra. Mary Yorka Ortiz Reyes, Sr. Amador Muñoz Silva, Sra. Sonia Thenoux Astudillo, Sr. Cristian Zoffoli Guerra y Sr. Roberto Jacob Jure.

Sr. Francisco Sánchez Rivera, Administrador Municipal, Sr. Felipe Valenzuela Ortiz, Secretario Comunal de Planificación, Sr. Mario Aliaga Ramírez, Director de Finanzas y Sr. Patricio Vega Rivera, Director de Tránsito.

SESION : **SECRETA**

TABLA:

- Concesión Municipal de Estacionamientos de Tiempo Limitado Comuna de La Serena.

El quórum para sesionar se constituye a las 15:35 horas.

La Alcaldesa abre la Sesión en nombre de Dios, siendo las 15:50 horas.

La Alcaldesa le ofrece la palabra al Director de Finanzas.

A continuación el Sr. Mario Aliaga de acuerdo a lo solicitado en la Sesión anterior, hace entrega de un documento en el que está reflejada en cuadros esquemáticos la situación actual del cobro de los estacionamientos, la primera oferta, la corrección de la primera oferta y finalmente el resumen esquemático de la última oferta presentada por la Empresa.

SITUACION ACTUAL						
ZONA	BASE 20'	MINUTO \$	1ª HORA	HORA ADICIONAL	1 HORA Y 20'	1 HORA Y 30'
Alta	200	11	640	660	860	970
Baja	200	6	440	360	560	620

PRIMERA OFERTA						
10% Rebaja minuto adicional entre 15 de Marzo y 15 de Noviembre. Además aumenta base de 20 a 30 minutos.						
ZONA	BASE 30'	MINUTO \$	1ª HORA	HORA ADICIONAL	1 HORA Y 20'	1 HORA Y 30'
Alta	300	10	600	600	800	900
Baja	300	5,4	462	324	570	624
Variación		(Alta) -9,09%	-6,25%	-9,09%	-6,98%	-7,22%
		-10%	+ 5,00%	- 10%	+ 1,79%	+ 0,65%

CORRECCION PRIMERA OFERTA						
10% Rebaja minuto adicional entre 15 de Marzo y 15 de Noviembre. Además aumenta base de 20 a 30 minutos y rebaja valor base en zona baja a \$220.						
ZONA	BASE 30'	MINUTO \$	1ª HORA	HORA ADICIONAL	1 HORA Y 20'	1 HORA Y 30'
Alta	300	10	600	600	800	900
Baja	220	6	400	360	520	580
Variación		-9,09%	-6,25%	-9,09%	-6,98%	-7,22%
		0%	- 9,09%	0%	- 7,14%	-6,45%
	-26,67%					
ULTIMA OFERTA						
10% Rebaja minuto adicional entre 15 de Marzo y 15 de Noviembre. Además mantiene base de 20 minutos a \$200 y solicita incorporar al acuerdo la dictación de decretos de clausura de playas de estacionamientos informales.						
ZONA	BASE 20'	MINUTO \$	1ª HORA	HORA ADICIONAL	1 HORA Y 20'	1 HORA Y 30'
Alta	200	10	600	600	800	900
Baja	200	5	400	300	500	550
Variación	0%	-9,09%	-6,25%	-9,09%	-6,98%	-7,22%
	0%	-16,67%	- 9,09%	-16,67%	-10,71%	-11,29%

Se incorpora a la Sesión El Concejal Yuri Olivares siendo las 16:00 horas.

La última oferta significa que estacionarse en la zona alta una hora costaría \$ 600 en vez de \$ 640 que cuesta actualmente y en la zona baja costaría \$ 400 en lugar de \$ 440.

Esta rebaja le significa a la Empresa dejar de percibir anualmente en el período Marzo a Noviembre \$ 30.000.000.

Esta rebaja le significa a la Empresa en el período de concesión que le resta dejar de percibir \$420.000.000.

Se discute el tema y se concluye que la propuesta presentada por la Empresa es buena, considerando el hecho que para llegar a un acuerdo ambas partes deben ceder.

La Alcaldesa recuerda que la propuesta es cancelar los \$200.000.000 al 19 de Octubre del 2001 y el 50% restante se pagaría al sexto año o al término del período de gracia en UF mensualmente; el cambio de 50 estacionamientos de superficie en caso de construcción de los estacionamientos subterráneos, que la tarifa del estacionamiento subterráneo sea igual o superior a la tarifa de los estacionamientos en las calles y la rebaja de \$1 por minuto adicional tanto en zona alta como en zona baja.

La Alcaldesa consulta si existe acuerdo para aceptar la propuesta del a Empresa.

Se discute sobre este tema, se intercambian opiniones y se concluye que aún no existe unanimidad de parte del Concejo para llegar a un acuerdo, por lo que no es conveniente aún adoptar una decisión definitiva.

La Alcaldesa informa que la próxima semana hará uso de una semana de vacaciones, por lo que solicita que no se constituya el Concejo, a lo que los Concejales manifiestan su acuerdo.

Agradece la presencia de los Sres. Concejales y da por finalizada la Sesión siendo las 17:00 horas.